

ESTRATTA

**CONCORSO PUBBLICO PER ESAMI PER LA COPERTURA A TEMPO  
INDETERMINATO E PIENO DI N. 1 POSTO DI DIRIGENTE - AREA FUNZIONI LOCALI -  
DA INCARICARE AL SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO DEL  
TERRITORIO DEL COMUNE DI CERVIA**

**SECONDA PROVA SCRITTA – 21/05/2026**

**TRACCIA 1**

Il/la candidato/a, assumendo il ruolo di dirigente competente in materia di demanio marittimo, rediga il provvedimento ritenuto più idoneo nei confronti del concessionario di uno stabilimento balneare risultato moroso nel pagamento dei canoni demaniali per più annualità, privo della fideiussione obbligatoria prevista dagli atti concessori, e inadempiente agli obblighi derivanti dal rapporto concessorio.

Nella redazione dell'atto il/la candidato/a disciplini il procedimento amministrativo presupposto, i profili istruttori e motivazionali, gli effetti sul rapporto concessorio, il rilascio dell'area demaniale, gli eventuali poteri di autotutela dell'amministrazione in caso di mancata restituzione del bene, nonché i profili di tutela dell'interesse pubblico, del patrimonio demaniale e di prevenzione del rischio amministrativo e contenzioso, indicando i principali riferimenti normativi applicabili.



NON ESTRADA

**CONCORSO PUBBLICO PER ESAMI PER LA COPERTURA A TEMPO  
INDETERMINATO E PIENO DI N. 1 POSTO DI DIRIGENTE - AREA FUNZIONI LOCALI -  
DA INCARICARE AL SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO DEL  
TERRITORIO DEL COMUNE DI CERVIA**

**SECONDA PROVA SCRITTA - 21/05/2026**

**TRACCIA 2**

Il/la candidato/a, assumendo il ruolo di dirigente competente in materia urbanistica, edilizia privata e SUAP, rediga il provvedimento ritenuto più idoneo in relazione a un intervento edilizio realizzato in area sottoposta a vincolo paesaggistico in assenza di titolo edilizio e di autorizzazione paesaggistica, destinato all'esercizio di attività turistico-ricreativa aperta al pubblico.

Dall'istruttoria tecnica e dai sopralluoghi effettuati sono emerse opere edilizie difformi rispetto allo stato legittimo dell'immobile, l'assenza di autorizzazione paesaggistica, l'esercizio di attività economica all'interno dell'area interessata dagli abusi e la presenza di occupazione di suolo pubblico collegata all'attività svolta.

Nella redazione dell'atto il/la candidato/a disciplini il procedimento amministrativo, i rapporti tra disciplina edilizia, paesaggistica e commerciale, i poteri di vigilanza e repressione dell'abuso, gli effetti sull'attività economica esercitata, i rapporti tra SUE, SUAP e Polizia Locale, nonché i profili di tutela dell'interesse pubblico, del territorio e di prevenzione del rischio amministrativo e contenzioso, indicando i principali riferimenti normativi applicabili.

NON ESTRANEA

**CONCORSO PUBBLICO PER ESAMI PER LA COPERTURA A TEMPO  
INDETERMINATO E PIENO DI N. 1 POSTO DI DIRIGENTE - AREA FUNZIONI LOCALI -  
DA INCARICARE AL SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO DEL  
TERRITORIO DEL COMUNE DI CERVIA**

**SECONDA PROVA SCRITTA - 21/05/2026**

**TRACCIA 3**

Il/la candidato/a, assumendo il ruolo di dirigente competente in materia di patrimonio immobiliare pubblico, predisponga lo schema essenziale di un bando pubblico finalizzato all'alienazione di un immobile comunale non più utilizzato per finalità istituzionali e inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente.

Dall'istruttoria tecnica è emerso che l'immobile appartiene al patrimonio disponibile del Comune, necessita di rilevanti interventi manutentivi ed è ubicato in area di pregio turistico, risultando suscettibile di valorizzazione economica e rifunzionalizzazione per finalità turistico-ricreative e culturali. Sono inoltre pervenute manifestazioni di interesse informali da parte di operatori economici interessati all'acquisto e recupero del bene.

Nella redazione dell'atto il/la candidato/a disciplini i presupposti patrimoniali e urbanistici dell'alienazione, il collegamento con il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, i rapporti con DUP e bilancio dell'Ente, le modalità di pubblicazione e svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, i criteri generali di partecipazione, le forme di tutela dell'interesse pubblico e del patrimonio comunale, nonché i principali profili di prevenzione del rischio amministrativo e contenzioso, indicando i principali riferimenti normativi applicabili.