

**Oggetto:**

Relazione Descrittiva sull'immobile, sito a Russi (RA) in via Guglielmo Marconi, angolo via Giovanni Pascoli ed individuato catastalmente al fg.20 con il mappale 2408.

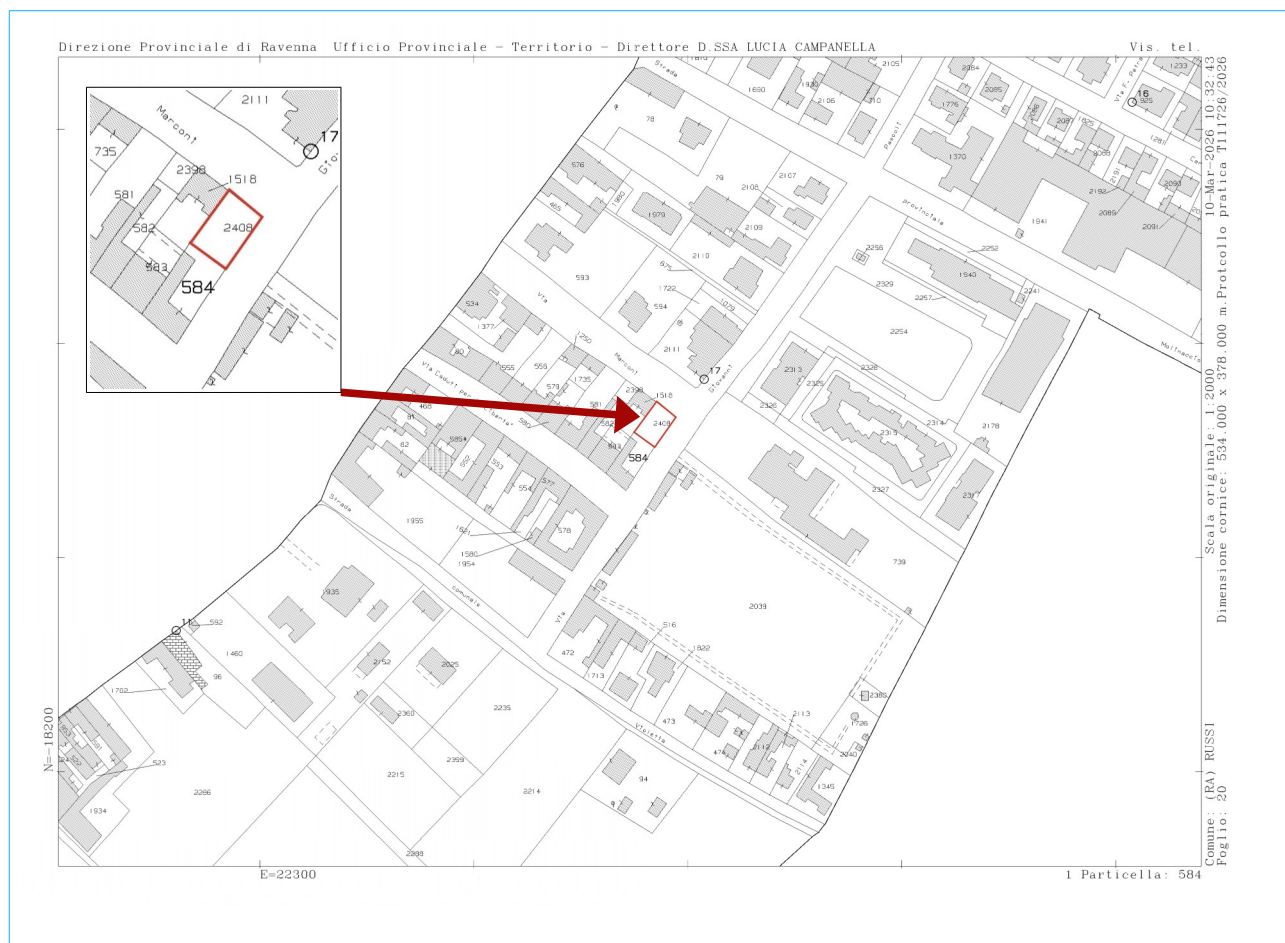
**Indice generale**

1. Inquadramento satellitare:.....	1
2. Inquadramento catastale:.....	2
3. Identificazione Urbanistica:.....	3
4. Descrizione dell'immobile:.....	5
5. Documentazione fotografica:.....	5

**1. Inquadramento satellitare:**



## 2. Inquadramento catastale:



N.C.T. di Ravenna\_Comune di Russi\_Situazione aggiornata al : 11/03/2026

Foglio	Particella	Qualità	Superficie
20	2408	Prato	280,00 m <sup>2</sup>

N.C.E.U. di Ravenna\_Comune di Russi\_Situazione aggiornata al : 11/03/2026

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Nessuna Corrispondenza Trovata						

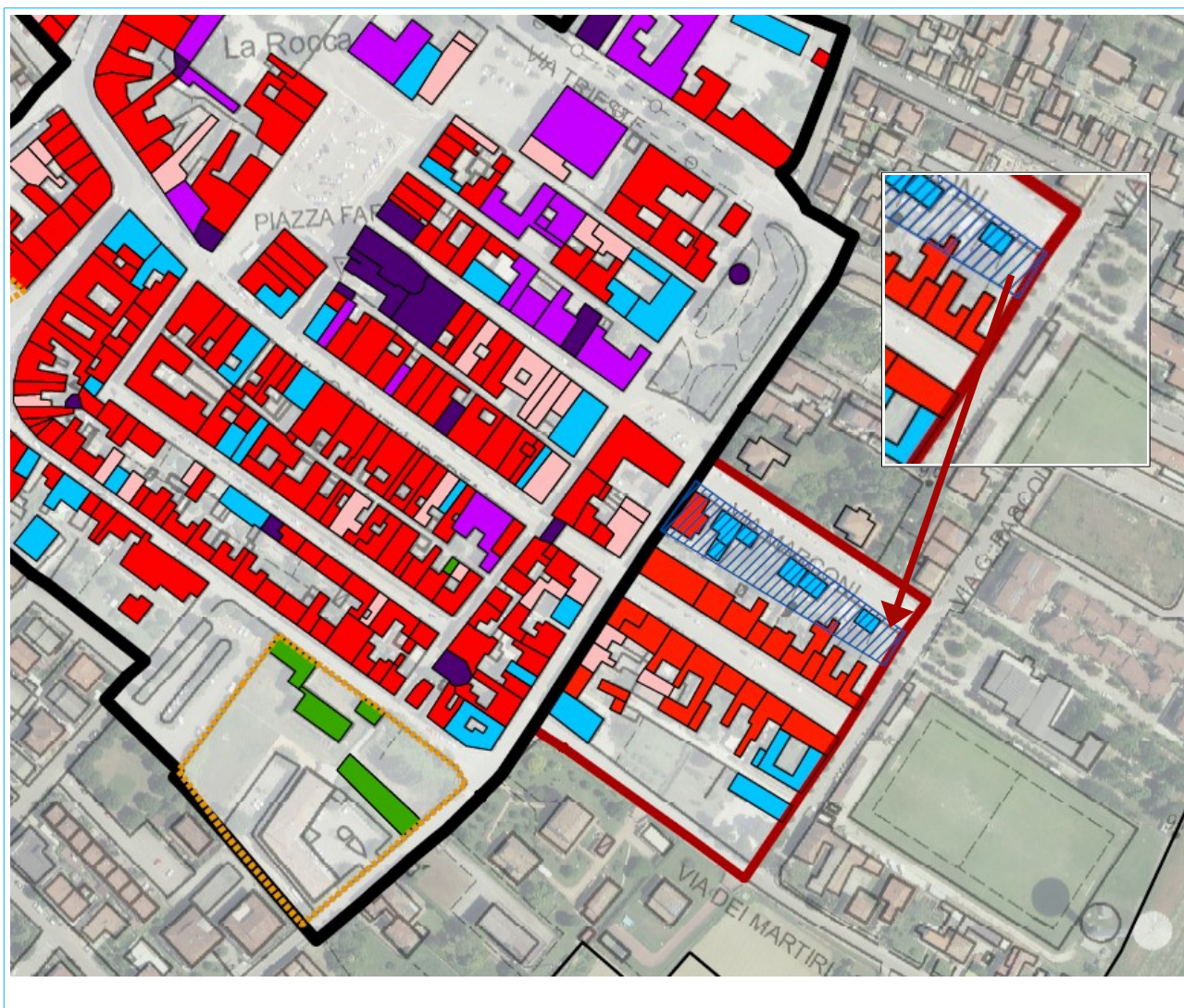
Il tutto intestato a: Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi\_sede in Ravenna (RA)\_p.iva 02312680396 \_Proprieta' 1/1

### 3. *Identificazione Urbanistica:*

Il comune di Russi si trova in stato di salvaguardia essendo il PUG (piano urbanistico generale) adottato con Delibera di C.C. n.26 del 18/04/2024, ma non ancora approvato, per cui si riporta l'identificazione urbanistica sia del PUG adottato che del PRG (piano regolatore generale) del 1995 attualmente vigente.

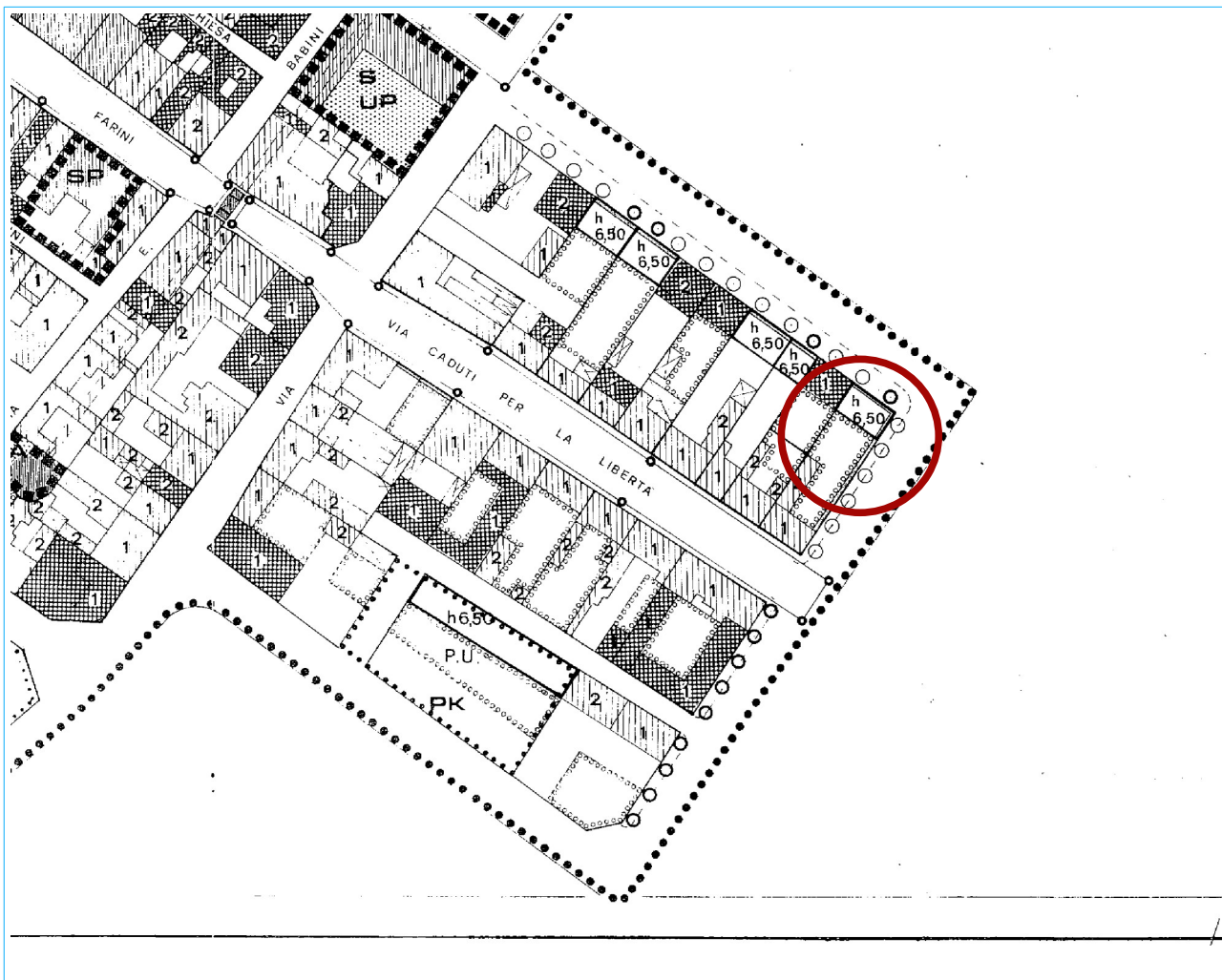
#### **PUG:**

- ✓ TS – Tessuti di origine storica, inclusi nel territorio urbanizzato (art.5.8);
- ✓ Riconfigurazione dei fronti edilizi storici interni ai tessuti TS (art.5.8,c.4bis).



**PRG:**

- ✓ perimetro Centro Storico (IV.1);
- ✓ giardini, parchi e orti privati da conservare (IV.1, c8 p.a) – corte;
- ✓ disciplina particolareggiata del costruito – sottozona A5:  
aree libere da edificare per la ricostruzione e/o formazione della cortina edilizia (IV.10)



#### 4. *Descrizione dell'immobile*

L'immobile in oggetto è un lotto edificabile che è stato frazionato dalla particella originaria che comprendeva anche il fabbricato residenziale di cui al Lotto 3. Ha una superficie censuaria di 200,00 m<sup>2</sup> di cui 20,00 m<sup>2</sup> interposti tra il muro di recinzione che si prospetta sulla via Guglielmo Marconi ed il marciapiede della stessa strada.

Alla data della presente relazione, l'area coperta da manto erboso a nascita spontanea, è recintata su tre lati, due dei quali con un alto muro di cinta eseguito in mattoni a vista che si affaccia sulla pubblica via. Materialmente non è ancora stata realizzata la suddivisione dall'immobile di cui al Lotto 3 dal quale è necessario transitare per accedere all'immobile in oggetto.

#### 5. *Documentazione fotografica*

