

**ALL'UFFICIO CASA DEL COMUNE DI
RAVENNA
VIALE FARINI, 26
48121 RAVENNA**

(spazio riservato per l'Ufficio Protocollo)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome										Nome														
C F																					Sesso		M	
																							F	
Comune e Provincia										Stato														
Nat o/a a:																					 :	 / /	

Stato civile		Cittadinanza	
--------------	--	--------------	--

Via/Piazza			
Residente			N. <input type="text"/> CAP
Comune e Provincia			
		TEL. _____	
EMAIL: _____		@ _____	

Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda vengano inoltrate:

- all'indirizzo di residenza già indicato, *oppure*
- al seguente indirizzo (diverso da quello di residenza):
presso _____ Via/Piazza _____ Civ. _____ Città _____

Si dovrà comunicare tempestivamente a: Acer Ravenna – Viale Farini, 26 – 48121 – Ravenna o via mail all'indirizzo ufficiocasaravenna@acerravenna.it, ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

VISTO l'avviso per l'assegnazione di n. 25 alloggi in locazione permanente e PRESA VISIONE E PIENA CONOSCENZA di tutte le norme, condizioni e clausole in esso contenute; CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'AVVISO PUBBLICO PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DI UNO DEI SUDDETTI 25 ALLOGGI.

A tale fine, sotto la propria responsabilità, consapevole delle responsabilità civili e penali previste per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 smi, ed in particolare del fatto che le dichiarazioni non veritiere comportano, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R., la revoca del beneficio eventualmente ottenuto

Le condizioni relative ai punteggi dovranno sussistere alla data di presentazione della domanda e al momento della verifica dei requisiti per l'assegnazione. Ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 1282 del 24/06/2024 si procederà con l'assegnazione degli alloggi recuperati con priorità ai nuclei già presenti in graduatorie e.r.p..

DICHIARA

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE

N	COGNOME NOME	DATA DI NASCI TA	LUOGO DI NASCITA	CITTADINANZA	VINCOLI DI PARENTELA A - AFFINITÀ	RESIDENZA CON IL/LA RICHIEDENTE (SI/NO)
					RICHIEDENTE	

Per nucleo familiare si intende:

a. nuclei familiari costituiti dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro conviventi anagraficamente, nonché dagli uniti civilmente e dai conviventi come disciplinato dalla L. 76/2016. Fanno altresì parte del nucleo familiare, purché conviventi anagraficamente, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado.

b. nuclei familiari fondati sulla stabile convivenza anagrafica, non rientranti nell'applicazione della L. 76/2016, nonché nuclei di persone, anche non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. I minori in affidamento all'interno dei nuclei familiari sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

Ogni cittadino inserito nella graduatoria, per ogni singolo aggiornamento, può appartenere ad un solo ed unico nucleo familiare richiedente.

DI ESSERE IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI:

1. CITTADINANZA (il requisito deve essere in possesso del solo richiedente)

di avere la cittadinanza italiana
ovvero:

di avere la cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea (*indicare lo Stato*):.....

se cittadino non comunitario:

di avere la cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea
(*indicare lo Stato*)

di essere titolare della carta di soggiorno (permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo) n., rilasciata in data dal Questore di
oppure

di essere titolare di permesso di soggiorno, almeno biennale, n....., rilasciato in data dal Questore di valido fino al , ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. n. 286/1998, così come sostituito dalla lettera d), 1° comma, dell'art. 27 della Legge n. 189/2002 e di esercitare regolare attività lavorativa:

di lavoro subordinato presso il seguente datore di lavoro
.....
;

di lavoro autonomo con posizione di iscrizione alla C.C.I.A.A. di

Qualora il nucleo richiedente sia composto da due o più persone è richiesto il regolare soggiorno a tutti i componenti il nucleo richiedente.

2. RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA (il requisito deve essere in possesso del solo richiedente)

di essere residente nel Comune di

di avere l'attività lavorativa, esclusiva o principale, nel Comune di

lavoro dipendente presso il seguente datore di lavoro

lavoro autonomo con posizione di iscrizione alla C.C.I.A.A. di

3. LIMITI ALLA TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI (il requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare richiedente)

Che il nucleo familiare richiedente NON è titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, o di abitazione, di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare, ai sensi della normativa regionale vigente relativa all'edilizia agevolata, nel territorio provinciale

È consentita la partecipazione anche nel caso in cui il richiedente o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- a) sia comproprietario, di non più di un alloggio, con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato.
L'occupazione deve risultare dal certificato di residenza;
- b) sia proprietario o comproprietario di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di esso sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore a quello di pubblicazione dell'avviso pubblico. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
- c) sia proprietario o comproprietario di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune interessato o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare, risultante da una relazione sottoscritta da tecnico abilitato o dall'A.S.L., in conformità alle disposizioni specifiche previste dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89 e s.m.i;
- d) sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo al nucleo familiare per standard abitativo (ex D.M. 05/07/1975).

4. VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA PER L'ACCESSO

Che la condizione economica del nucleo familiare richiedente, determinata applicando il D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni, rientra nei seguenti valori massimi dell'I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) e dell'I.S.E.E. (Indicatore di Situazione Economica Equivalente) come da ultima Determinazione Regione Emilia-Romagna n. 25432 del 29.12.2022:

- **I.S.E. non inferiore a 16.000,00 euro e non superiore a 77.173,00 euro**
- **I.S.E.E. non inferiore a 8.000,00 euro e non superiore a 32.154,00 euro**

Valore I.S.E. pari ad €

Valore I.S.E.E. pari ad €

- Che i requisiti di cui ai punti 3. *“Limiti alla titolarità di diritti reali su beni immobili”*, 4. *“Valore della situazione economica per l’accesso”*, sussistono anche per gli altri componenti del suo nucleo familiare, indicato nella presente domanda di concorso.
- Di essere a conoscenza che l’assegnazione dell’alloggio scelto è subordinata alla soddisfazione della condizione di solvibilità consistente nell’incidenza del canone e spese condominiali e utenze relativo al futuro alloggio **in misura uguale o inferiore al 30% del reddito netto** . del nucleo familiare.
- Di impegnarsi, egli stesso ed il proprio nucleo familiare, a adibire l’alloggio assegnato a propria residenza principale, come previsto nel bando.

PUNTEGGI:

a) CONDIZIONI ABITATIVE		RISERVATO ALL'UFFICIO
a.1) SFRATTO		
<input type="checkbox"/> a.1.1)	Abitare, alla data di presentazione della domanda, in un alloggio di servizio, concesso da Ente Pubblico o da privati, che debba essere liberato a seguito di provvedimento giudiziario di rilascio emesso in data antecedente alla pubblicazione del bando e con esecuzione entro 12 mesi..... (punti 10)	
<input type="checkbox"/> a.1.2)	Abitare, alla data di presentazione della domanda, in un alloggio che dovrà essere liberato a seguito di provvedimento giudiziario emesso in data antecedente alla pubblicazione del bando e con esecuzione entro 12 mesi. Il suddetto provvedimento non deve essere motivato da inadempienza contrattuale..... (punti 10)	
<input type="checkbox"/> a.1.3)	Abitare, alla data di presentazione della domanda, in un alloggio che dovrà essere liberato a seguito di provvedimento giudiziario emesso in data antecedente alla pubblicazione del bando e con esecuzione oltre 12 mesi. Il suddetto provvedimento non deve essere motivato da inadempienza contrattuale..... (punti 8)	
a.2) SISTEMAZIONE PRECARIA		
Avere abbandonato l'alloggio ed essere in accertate condizioni di precarietà abitativa a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità o provvedimento esecutivo di sfratto (non intimato da inadempienza contrattuale), a seguito di provvedimento di separazione o per collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio.		
<input type="checkbox"/> a.2.1)	da oltre 12 mesi..... (punti 10)	
<input type="checkbox"/> a.2.2)	da non oltre 12 mesi..... (punti 8)	
a.3) AREA DECADENZA ALLOGGI E.R.P.		

Nucleo assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica che alla data di pubblicazione del presente bando sia:		
<input type="checkbox"/>	collocato in area di permanenza.....(punti a.3.1) 8)	
<input type="checkbox"/>	collocato in area di decadenza per superamento limiti dei parametri di reddito.....(punti a.3.2) 10)	
a.4) CANONE ONEROSO		
<input type="checkbox"/>	Abitare in un alloggio il cui canone di locazione ha un'incidenza superiore al 35% sul valore I.S.E. del nucleo familiare.....(punti 6)	
b) CONDIZIONI FAMILIARI		RISERVATO ALL'UFFICIO
b.1) ADULTO CONVIVENTE CON UNO O PIU' FIGLI MINORI A CARICO FISCALE		
Nucleo composto da un solo genitore con uno o più figli minori a carico fiscale, in assenza di convivenza con terze persone.		
<input type="checkbox"/>	adulto solo con un figlio minore a carico fiscale.....(punti b.1.1) 6)	
<input type="checkbox"/>	adulto solo con due o più figli minori a carico fiscale.....(punti b.1.2) 8)	
Nota: Il nucleo richiedente deve esser composto esclusivamente da un genitore e dal/i proprio/i figlio/i a carico fiscale.		

b.2) COPPIA DI GIOVANI		
<input type="checkbox"/>	Coppia di giovani, ovvero nuclei familiari; nubendi, conviventi more uxorio o intenzionati a convivere more uxorio, in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 (trentacinque) anni di età. I nuclei devono costituirsi in data non successiva a 6 mesi. dalla data di consegna dell'alloggio assumendo ivi la residenza.....(punti 8)	
b.3) NUCLEO MONOFAMILIARE		
<input type="checkbox"/>	Nucleo familiare richiedente composto da una sola persona.(punti 5)	
b.4) NUCLEO FAMILIARE CON FIGLI A CARICO		
<input type="checkbox"/>	Nucleo familiare richiedente composto da n.° figli (naturali, adottivi, o in affidamento preadottivo), di età inferiore ai 18 anni e a carico fiscale. Per ogni figlio in tale condizione.....(punti 6)	
b.5) CONDIZIONE ANZIANA		
<input type="checkbox"/>	Nucleo familiare richiedente composto da due componenti di cui almeno uno dei due abbia un'età non inferiore a 65 (sessantacinque) anni.....(punti 5)	
b.6) CONDIZIONE DI INVALIDITA', HANDICAP E NON AUTOSUFFICIENZA		
Nucleo familiare richiedente composto da una o più persone disabili:		
<input type="checkbox"/>	con invalidità compresa tra il 66% e il 99%.....(punti b.1.2) 4)	
<input type="checkbox"/>	con invalidità pari al 100%, o condizione di grave disabilità in capo a minore di anni 18.....(punti b.6.2) 6)	

Nota: Qualora nel nucleo familiare siano presenti più componenti con invalidità certificata, verrà attribuito il punteggio relativo al componente del nucleo con grado di disabilità più elevato.

b.7) RESIDENZA O ATTIVITA' LAVORATIVA

- Richiedente residente anagraficamente nel Comune di Ravenna da più di 10 anni (punti 10)
- Richiedente che esercita regolare attività lavorativa nel Comune di Ravenna da più di 5 anni (punti 8)

Nota Bene, non sono cumulabili tra di loro i seguenti punteggi:

- a.1) "Sfratto", a.2) "Sistemazione precaria", a.3) "Area decadenza in alloggi E.R.P.";
 - b.1) "Adulto convivente anagraficamente con uno o più figli a carico fiscale", b.2) "Coppia di giovani", b.4) "Nucleo familiare" con figli minori a carico fiscale";
- b.6.1) "Condizione di invalidità compresa tra il 66% e il 99%" e b.6.2) "condizione di invalidità pari al 100%"

LA DOMANDA VIENE CORREDATA DEI SEGUENTI DOCUMENTI:

<input type="checkbox"/>	Fotocopia fronte/retro di un valido documento d'identità del richiedente che sottoscrive la domanda.
<input type="checkbox"/>	Richiedente e/o componenti del suo nucleo familiare non comunitario: fotocopia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo oppure del permesso di soggiorno di durata almeno biennale e della documentazione, in corso di validità, attestante l'esercizio di una attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.
<input type="checkbox"/>	Richiedente con attività lavorativa nel Comune di Ravenna: <ul style="list-style-type: none"> • dichiarazione su carta intestata del datore di lavoro attestante che la persona presta la sua attività lavorativa alle, dipendenze della Ditta/Azienda/Ente, con sede di lavoro esclusiva o principale in nel caso di lavoro autonomo iscrizione dell'impresa alla Camera di Commercio.
<input type="checkbox"/>	Attestazione/dichiarazione I.S.E./I.S.E.E. in corso di validità del nucleo familiare richiedente
<input type="checkbox"/>	Richiedente e/o componenti del suo nucleo familiare separati dal coniuge: fotocopia del provvedimento di omologazione di separazione consensuale; fotocopia della sentenza di separazione giudiziale passata in giudicato.
<input type="checkbox"/>	Richiedente e/o componenti del suo nucleo familiare, titolari di diritti reali su beni immobili nel Comune di (fotocopia visura catastale)
<input type="checkbox"/>	In caso di sfratto (non intimato per inadempienza contrattuale) o sistemazione precaria: <ul style="list-style-type: none"> • fotocopia del provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per necessità dell'alloggio; • fotocopia del verbale di conciliazione giudiziaria da cui si evinca l'obbligo di rilascio dell'alloggio; fotocopia dell'ordinanza di sgombero dell'alloggio; • fotocopia del provvedimento di separazione consensuale omologato o del provvedimento giudiziale di separazione da cui si evinca l'obbligo del rilascio dell'alloggio da parte del richiedente; • dichiarazione rilasciata dal soggetto che ospita il richiedente ed il suo nucleo familiare attestante la situazione di precarietà abitativa in essere • ogni altra idonea documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del contratto di locazione debitamente registrato relativo all'alloggio di residenza, ovvero con timbro ed estremi di registrazione da parte dell'Ufficio del Registro, con fotocopia ultima ricevuta di versamento dell'imposta di registro, o, nel caso di "cedolare secca", attestazione dell'avvenuto pagamento.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia dell'ultima ricevuta di pagamento relativa al mese precedente la presentazione della domanda, bonifico o altra documentazione attestante il pagamento del canone di locazione, (al netto delle spese condominiali, bolli, registrazione contratto, ecc.).
<input type="checkbox"/>	In caso di invalidità - handicap - non autosufficienza, copia conforme del/della: <ul style="list-style-type: none"> • certificato di invalidità o di riconoscimento dello stato di handicap (per gli adulti); • certificazione della condizione di handicap in capo a minore di anni 18.
<input type="checkbox"/>	Altro

DICHIARA ALTRESÌ

- **di essere a conoscenza che le condizioni non documentate come richiesto o documentate successivamente alla chiusura del bando, non daranno luogo all'attribuzione dei punteggi;**
- **di essere a conoscenza che è obbligato a produrre,** nei termini e con le modalità che gli/le verranno indicati/e, **tutta la documentazione che si ritenesse necessaria acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli/le venisse richiesta.**
- **di aver preso visione dell'informativa del Comune di Ravenna, relativamente alla tutela della privacy,** ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE. 2016/679 GDPR ed esprime il suo consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali conferiti alla predetta Amministrazione, nei limiti, per le finalità e con le modalità del presente bando,
- **di esonerare l'operatore che raccoglie la domanda da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione.**

Ravenna,

IL/LA RICHIEDENTE

.....

(Firma per esteso e leggibile)