



**COMUNE
DI CERVIA**

**SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Proposta n. 36 del 30/01/2026

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 32 del 30/01/2026

**DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE PERMANENTE SULLA VIA CORBARA IN
FUNZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DALLA
SOCIETA' GRUPPO RITMO S.R.L.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che :

In forza degli atti sotto elencati, sulla parte del territorio del Comune di Cervia ed in particolare in un'area sita a Pinarella di Cervia, all'interno della Via Verbano (attuale Via Corbara), la società denominata Gruppo Ritmo S.r.l., ha realizzato opere di urbanizzazione primaria relative al permesso di costruire in attuazione ai contenuti del Piano Particolareggiato (PdC n. 73/2019), nell'ambito del quale sono presenti marciapiedi, aree adibite alla sosta dei veicoli, pista ciclabile, arredo urbano e verde pubblico:

- Delibera di C.C. n. 36 del 26/09/2024, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- Delibera di C.C. n. 10 del 27/02/2025, relativa all'approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- Delibera di C.C. n. 15 del 27/02/2025 relativa all'approvazione di bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
- Delibera di G.C. n. 37 del 04/03/2025, relativa all'approvazione del Programma Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027, contenente il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027;
- Delibera di C.C. n. 38 del 27/06/2006 relativa all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata interessante un'area sita a Pinarella di Cervia, all'interno della Via Verbano (attuale Via Corbara);
- Atto a firma del Notaio Andrea Dello Russo Rep. n. 1245/999 del 18/05/2010 relativo alla sottoscrizione di una Convenzione per l'attuazione del piano urbanistico da parte della Soc. Zaffiro S.r.l., i Sigg.ri Dallara Claudio, Camerani Mentana e il Comune di Cervia;
- Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Ravenna Rep. n. 67/2020 del 19/01/2020 con il quale i terreni di proprietà della Soc. Zaffiro S.r.l. sono divenuti di proprietà della Soc. Gruppo Ritmo S.r.l.;
- Permesso di Costruire n. 18 del 14/05/2020 relativo alle Opere di Urbanizzazione Primaria del Piano Particolareggiato (PdC n. 73/2019);

- Comunicazione Inizio dei Lavori Prot. n. 23944/2020 delle opere di urbanizzazione delle opere in oggetto;
- SCIA n. 487/2020 Prot. n. 59854/2020, SCIA n. 424/2022 Prot. n. 57768/2022 e SCIA n. 599/2022 Prot. n. 80107/2022 di variante alle opere contenute nel PdC sopra indicato;
- Prott. n. 46706/2023, 68682/2023 e n. 68686/2023 relativi a Comunicazione di Fine Lavori delle opere di urbanizzazione primaria;
- Certificato di collaudo Prot. n. 74620 del 29/10/2024 inerente le opere di urbanizzazione primaria realizzate

Visti:

la Determina Dirigenziale n. 1347 del 14/10/2025, con la quale Il Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio ha ritenuto ammissibile ai sensi dell'art. 234, comma 2 del DPR 207/2010 il certificato di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione primaria realizzate in attuazione ai contenuti del Piano Urbanistico Attuativo relativo alle aree ubicate a Pinarella di Cervia in Via Corbara, il cui progetto è stato approvato con Delibera di C.C. n. 38 del 27/06/2006 ed ha dato mandato al Servizio Patrimonio del Comune di Cervia di procedere con l'acquisizione a titolo gratuito dell'area e delle relative opere identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al Foglio 42, Mappale 1596 destinato a strade, marciapiedi, piste ciclabili e parcheggio;

l'istruttoria del Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture – Viabilità, si rileva che:

- ☐ nel rispetto di quanto dettato dalla Direttiva del Ministero LL.PP. 24 ottobre 2000, relativa alla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica, sono stati apposti tutti i segnali stradali verticali ed orizzontali necessari a portare a conoscenza l'utenza delle regolamentazioni adottate con il presente atto;
- ☐ l'intervento prevede un'area di sosta auto pubblica situata sul lato sud della Via Corbara;
- ☐ sono stati ricavati n. 18 nuovi stalli di sosta per le auto, n. 1 carreggiata, divisa in due corsie con il transito in regime di doppio senso di marcia, segnale di dare la precedenza in uscita del parcheggio a favore dei veicoli circolanti sulla Via Corbara;
- ☐ all'interno del parcheggio, più precisamente sul lato sud, è stato realizzato n. 1 stallo riservato alla sosta dei veicoli adibiti al servizio di persone con limitata o impedita capacità motoria (art. 7, co. 1 lettera d C.d.S.);
- ☐ è stato introdotto e realizzato un idoneo percorso pedonale su marciapiede posto a margine della carreggiata sul lato nord, nella parte iniziale della strada, e sul lato ovest dopo la curva;
- ☐ è stata inoltre realizzata una pista ciclabile posta a margine della carreggiata sul lato sud, nella parte iniziale della strada, e sul lato est dopo la curva.

Preso atto:

delle caratteristiche del parcheggio, dei marciapiedi, della pista ciclabile, delle aree verdi e della segnaletica già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

Visti :

- la proposta presentata in data 30 Gennaio 2026 dal Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture - Viabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con atto C.C. n. 1/2013;
- l'art.107 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.3, comma 4 della L. 241/90;
- il D.L.vo n. 285 del 30.04.92 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'esecuzione del citato Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.92 n. 495 e ss.mm.ii.;

il Decreto del Sindaco n. 18/2025 prot. gen. n. 81246 del 16/12/2025 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO all'Arch. Stefano Bottari

ORDINA

di istituire, **a far tempo dalla data della presente Ordinanza**, le seguenti regolamentazioni:

○ **Sulla Via Corbara**

- **Pista ciclo pedonale posta sul lato Sed-Est della strada** completa di attraversamenti pedonali e ciclabili;
- **PARCHEGGIO, Sosta consentita** entro i limiti segnati;
- **Sosta riservata ai disabili** su uno stallo posto nella parte lato Sud del parcheggio, individuabile da apposita segnaletica;
- **Dare precedenza**, in uscita dal parcheggio ai veicoli circolanti sulla Via Corbara

DISPONE CHE

La presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione dei prescritti segnali conformemente a quanto dettato dalle normative vigenti in materia di circolazione e traffico ed in base a quanto ordinato dalla presente, **a cura della Società Gruppo Ritmo s.r.l.**;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare o fare osservare la presente Ordinanza, avvertendo che i trasgressori saranno sottoposti alla sanzione prevista dalla Legge.

COMUNICA

che ai sensi dell'art. 3, comma 4, L. 241/90, contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso entro giorni 60 dalla data di emanazione al Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 37 c.3 del C.d.S. con le modalità previste dall'art. 74 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Strada.

Il Dirigente

Stefano Bottari / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate