



COMUNE
DI CERVIA

**SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Proposta n. 46 del 03/02/2026

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 38 del 03/02/2026

**DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE PERMANENTE SULLA VIA PINARELLA IN
FUNZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI DALLA SOCIETÀ
GRUPPO RITMO SRL**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che :

In forza degli atti sotto elencati, sulla parte del territorio del Comune di Cervia ed in particolare in un'area sita a Cervia, in Via Pinarella in corrispondenza del civico 190, la società denominata Gruppo Ritmo srl, ha realizzato opere di urbanizzazione primaria nell'ambito di un intervento che comporta incremento di carico urbanistico per il quale è necessario il reperimento, la realizzazione e la cessione gratuita al Comune di Cervia di dotazioni territoriali pubbliche:

- Delibera di C.C. n. 36 del 26/09/2024, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- Delibera di C.C. n. 10 del 27/02/2025, relativa all'approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- Delibera di C.C. n. 15 del 27/02/2025 relativa all'approvazione di bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
- Delibera di G.C. n. 37 del 04/03/2025, relativa all'approvazione del Programma Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027, contenente il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027;
- Permesso di Costruire presentato n. 48/2021 e PdC rilasciato n. 13 del 10/02/2022 relativo ad un progetto di nuova costruzione di fabbricato residenziale situato a Cervia in Via Pinarella n. 190, il quale trattandosi di intervento che comporta un incremento di carico urbanistico, è necessario il reperimento, realizzazione e cessione gratuita al Comune di Cervia delle relative dotazioni territoriali pubbliche, ai sensi dell'art. 11.1.1 delle norme di PUG;
- Atto unilaterale d'obbligo a firma del Notaio Giuseppe Romeo Rep. n. 29312/21556 del 28/12/2021 sottoscritto dalla Società Gruppo Ritmo srl per l'esecuzione delle dotazioni territoriali pubbliche previste nell'ambito del progetto (opere di urbanizzazione a scomputo della relativa quota del contributo di costruzione);
- Comunicazione Inizio dei Lavori Prot. n. 31312/2022 del 10/05/2022 delle opere di urbanizzazione in oggetto;

- Comunicazione di Fine Lavori Prot. n. 69934 del 21/10/2025;
- Certificato di regolare esecuzione delle opere relative alle dotazioni territoriali Prot. n. 69934 del 21/10/2025;

Visti:

la Determina Dirigenziale n. 1834 del 04/12/2025, con la quale Il Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio ha ritenuto ammissibile ai sensi dell'art. 234, comma 2 del DPR 207/2010 il termine biennale per stabilire il carattere definitivo del certificato di collaudo fermo restando quanto stabilito dall'art. 1669 del Codice Civile e di dare mandato al Servizio Patrimonio di procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione, cui viene data pubblica destinazione (parcheggio);

l'istruttoria del Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture – Viabilità, si rileva che:

- nel rispetto di quanto dettato dalla Direttiva del Ministero LL.PP. 24 ottobre 2000, relativa alla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica, sono stati apposti tutti i segnali stradali verticali ed orizzontali necessari a portare a conoscenza l'utenza delle regolamentazioni adottate con il presente atto;
- l'intervento prevede un'area di sosta auto pubblica (parcheggio) posta in adiacenza alla pista ciclo-pedonale pubblica esistente di Via Pinarella ed antistante il fabbricato realizzato;
- sono stati ricavati n. 6 nuovi stalli di sosta per le auto, una corsia di marcia a senso unico di circolazione con accesso pedonale e carrabile direttamente dalla Via Pinarella e per mezzo della quale si accede ai n. 1 accesso carrabile privato di pertinenza del fabbricato;
- all'interno del parcheggio, più precisamente sul lato ovest, è stato realizzato n. 1 stallo riservato alla sosta dei veicoli adibiti al servizio di persone con limitata o impedita capacità motoria (art. 7, co. 1 lettera d C.d.S.);
- è presente un percorso pedonale (marciapiede) pavimentato ed adiacente area verde sul lato nord e un'ulteriore area verde posizionata sul lato sud del parcheggio.

Preso atto:

delle caratteristiche del parcheggio, della segnaletica e delle aree verdi già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

Visti :

- la proposta presentata in data 03 Febbraio 2026 dal Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture - Viabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con atto C.C. n. 1/2013;
- l'art.107 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.3, comma 4 della L. 241/90;
- il D.L.vo n. 285 del 30.04.92 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'esecuzione del citato Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.92 n. 495 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Sindaco n. 18/2025 prot. gen. n. 81246 del 16/12/2025 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO all'Arch. Stefano Bottari

ORDINA

di istituire, **a far tempo dalla data della presente Ordinanza**, le seguenti regolamentazioni:

o **Sulla Via Pinarella in corrispondenza del civico 190**

- **PARCHEGGIO, Sosta consentita** entro i limiti segnati;
- **Sosta riservata ai disabili** su uno stallo posto nella parte lato Ovest del parcheggio, individuabile da apposita segnaletica;
- **Dare precedenza**, in uscita dal parcheggio a favore dei veicoli circolanti sulla pista ciclo-pedonale esistente e sulla Via Pinarella

DISPONE CHE

La presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione dei prescritti segnali conformemente a quanto dettato dalle normative vigenti in materia di circolazione e traffico ed in base a quanto ordinato dalla presente, **a cura della Società GRUPPO RITMO SRL**;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare o fare osservare la presente Ordinanza, avvertendo che i trasgressori saranno sottoposti alla sanzione prevista dalla Legge.

COMUNICA

che ai sensi dell'art. 3, comma 4, L. 241/90, contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso entro giorni 60 dalla data di emanazione al Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 37 c.3 del C.d.S. con le modalità previste dall'art. 74 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Strada.

Il Dirigente

Stefano Bottari / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate