



**COMUNE
DI CERVIA**

**SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Proposta n. 43 del 03/02/2026

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 40 del 03/02/2026

**DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE PERMANENTE SUL VIALE G. DI VITTORIO
IN FUNZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI DALLA SOCIETA'
CASABITARE SRL**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che :

In forza degli atti sotto elencati, sulla parte del territorio del Comune di Cervia ed in particolare in un'area sita a Cervia, in Viale G. Di Vittorio in corrispondenza del civico 52, la società denominata Casabitare srl, ha realizzato opere di urbanizzazione nell'ambito di un intervento che comporta incremento di carico urbanistico per il quale è necessario il reperimento, la realizzazione e la cessione gratuita al Comune di Cervia di dotazioni territoriali pubbliche:

- Delibera di C.C. n. 1 del 25/01/2022, relativa all'approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;
- Delibera di C.C. n. 5 del 25/01/2022 relativa all'approvazione di bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022/2024;
- Delibera di G.C. n. 36 del 01/02/2022, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024;
- Permesso di Costruire presentato n. 2 del 13/02/2021 nonché SCIA in variante Prot. n. 7125/7129 del 03/02/2022 e SCIA in variante Prot. n. 52096/52098 del 02/08/2022 relativi ad un progetto di riqualificazione urbana mediante demolizione e nuova costruzione di edificio residenziale situato a Cervia in Viale G. Di Vittorio, il quale trattandosi di intervento che comporta un incremento di carico urbanistico, è necessario il reperimento, realizzazione e cessione gratuita al Comune di Cervia delle relative dotazioni territoriali pubbliche, ai sensi dell'art. 11.1.1 delle norme di PUG;
- Cambio d'intestazione della pratica edilizia Prot. n. 825 del 07/01/2021 della Società Casabitare srl;
- Atto unilaterale d'obbligo a firma del Notaio Federico Rossi Rep. n. 86227/39117 sottoscritto dalla Società Casabitare srl per l'esecuzione delle dotazioni territoriali pubbliche previste nell'ambito del progetto (opere di urbanizzazione a scomputo della relativa quota del contributo di costruzione);
- Certificato di regolare esecuzione delle opere relative alle dotazioni territoriali Prot. n. 74043 del 28/10/2022;

- Costituzione servitù inamovibile di elettrodotto con conseguente servitù di passaggio per cabina elettrica denominata "Di Vittorio 52" e linee elettriche afferenti sull'area a firma del Notaio Giuseppe Romeo Rep. n. 29783/21927 regolarmente trascritto;

Visti:

la Determina Dirigenziale n. 1517 del 14/11/2022, con la quale Il Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio ha ritenuto ammissibile ai sensi dell'art. 234, comma 2 del DPR 207/2010 il termine biennale per stabilire il carattere definitivo del certificato di collaudo fermo restando quanto stabilito dall'art. 1669 del Codice Civile e di dare mandato al Servizio Patrimonio di procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione, cui viene data pubblica destinazione (parcheggio);

l'istruttoria del Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture – Viabilità, si rileva che:

- ☐ nel rispetto di quanto dettato dalla Direttiva del Ministero LL.PP. 24 ottobre 2000, relativa alla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica, sono stati apposti tutti i segnali stradali verticali ed orizzontali necessari a portare a conoscenza l'utenza delle regolamentazioni adottate con il presente atto;
- ☐ l'intervento prevede un'area di sosta auto pubblica (parcheggio) posta in adiacenza alla pista ciclo-pedonale del Viale G. Di Vittorio in corrispondenza del civico n. 52 ed antistante il fabbricato realizzato;
- ☐ sono stati ricavati n. 14 nuovi stalli di sosta per le auto, una corsia di marcia con n. 1 accesso carrabile per mezzo del quale si accede ai n. 2 accessi carrabili e n. 1 accesso pedonale privati di pertinenza del fabbricato, n. 1 accesso pedonale direttamente dalla pista ciclo-pedonale direttamente dal Viale G. Di Vittorio;
- ☐ all'interno del parcheggio, più precisamente sul lato est, è stato realizzato n. 1 stallo riservato alla sosta dei veicoli adibiti al servizio di persone con limitata o impedita capacità motoria (art. 7, co. 1 lettera d C.d.S.);
- ☐ all'interno dell'area è presente una cabina elettrica denominata "Di Vittorio 52";
- ☐ nella parte posta in adiacenza al fabbricato a destinazione commerciale è presente un'area verde

Preso atto:

delle caratteristiche del parcheggio, della segnaletica e dell'area verde già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

Visti :

- la proposta presentata in data 03 Febbraio 2026 dal Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture - Viabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con atto C.C. n. 1/2013;
- l'art.107 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.3, comma 4 della L. 241/90;
- il D.L.vo n. 285 del 30.04.92 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'esecuzione del citato Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.92 n. 495 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Sindaco n. 18/2025 prot. gen. n. 81246 del 16/12/2025 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO all'Arch. Stefano Bottari

ORDINA

di istituire, **a far tempo dalla data della presente Ordinanza**, le seguenti regolamentazioni:

- **Sul Viale G. Di Vittorio in corrispondenza del civico 52**
 - **PARCHEGGIO, Sosta consentita** entro i limiti segnati;
 - **Sosta riservata ai disabili** su uno stallo posto nella parte lato Est del parcheggio, individuabile da apposita segnaletica;

- **Dare precedenza**, in uscita dal parcheggio a favore dei veicoli circolanti sul percorso ciclo-pedonale e sul Viale G. Di Vittorio

DISPONE CHE

La presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione dei prescritti segnali conformemente a quanto dettato dalle normative vigenti in materia di circolazione e traffico ed in base a quanto ordinato dalla presente, **a cura della Società CASABITARE SRL**;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare o fare osservare la presente Ordinanza, avvertendo che i trasgressori saranno sottoposti alla sanzione prevista dalla Legge.

COMUNICA

che ai sensi dell'art. 3, comma 4, L. 241/90, contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso entro giorni 60 dalla data di emanazione al Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 37 c.3 del C.d.S. con le modalità previste dall'art. 74 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Strada.

Il Dirigente

Stefano Bottari / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate