



**COMUNE
DI CERVIA**

**SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Proposta n. 440 del 20/08/2026

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 401 del 20/08/2026

**DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE PERMANENTE SULLA VIA PETRONIO IN
FUNZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA IN ATTUAZIONE AI CONTENUTI DELLA SCHEDA RELATIVA ALL'AREA DI
QUALIFICAZIONE URBANA N. 43 DEL PUG DALLA SOCIETA' IMMOBILIARE SOLEMARE
S.R.L. E KEBARBA S.R.L.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che :

- In forza degli atti sotto elencati, sulla parte del territorio del Comune di Cervia ed in particolare in un'area sita a Pinarella di Cervia, all'interno della Via Petronio, le società denominate IMMOBILIARE SOLEMARE s.r.l. e KEBARBA s.r.l., hanno realizzato opere di urbanizzazione primaria e secondaria in attuazione ai contenuti della scheda relativa all'area di qualificazione urbana n. 43 del PUG, nell'ambito del quale sono presenti marciapiedi, aree adibite alla sosta dei veicoli, pista ciclabile, arredo urbano e verde pubblico:
 - Delibera di C.C. n. 41 del 30/09/2025, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
 - Delibera del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 12 del 26/02/2026, relativa all'approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
 - Delibera del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 16 del 26/02/2026 relativa all'approvazione di bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028;
 - Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri di Giunta Comunale, n. 27 del 11/03/2026, relativa all'approvazione del Programma Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028, contenente il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Dettagliato degli Obiettivi assegnati a ciascun Servizio dell'Ente;
 - Delibera del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri di Giunta Comunale, n. 116 del 21/05/2026, relativa all'approvazione della variazione al PEG 2026/2028, conseguente alla Delibera Commissariale n. 101 del 19/05/2026 "Variazione di Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 ai sensi degli artt. 175 e 187 del D.Lgs. 267/2000, integrazione al Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e conseguente variazione alla nota di aggiornamento del DUP 2026/2028";

- Permesso di Costruire convenzionato per l'Attuazione dell'Area di Qualificazione urbana definita con Scheda di Assetto n. 43, prot. n. 28114 del 09/06/2020 presentata dai Sigg.ri Fiorenzo Lucchi e Cesare Zavalloni;
- Delibera di G.C. n. 63 del 16/03/2021 relativa all'approvazione dello schema di convenzione, schema di assetto e quadro economico relativo all'attuazione della previsione dell'area di qualificazione urbana ubicata in Via Petronio, disciplinata dalla Scheda n. 43 di PUG;
- Atto a firma del Notaio Giuseppe Romeo Rep. n. 28841/21192 del 04/08/2021 relativo alla sottoscrizione di una Convenzione per il Permesso di Costruire convenzionato relativo alle aree ubicate in Via Petronio a Cervia (RA);
- Permesso di Costruire n. 56 del 17/08/2021, prot. n. 50688/2021 relativo alle Opere di Urbanizzazione poste in prossimità di Via Petronio ed in attuazione ai contenuti della Scheda n. 43 di PUG;
- Determina Dirigenziale n. 1313 del 06/10/2021 per affidamento dell'incarico di collaudo delle opere;
- Comunicazione Inizio dei Lavori Prot. n. 55379 del 16/08/2022 delle opere di urbanizzazione delle opere in oggetto;
- ai precedenti proprietari sono subentrate le Società IMMOBILIARE SOLEMARE s.r.l. e KEBARBA s.r.l.;
- SCIA n. 121/2024 di variante al Permesso di Costruire n. 56 del 17/08/2021;
- Prot n. 49761/2025 relativo a Comunicazione di Fine Lavori delle opere di urbanizzazione in oggetto;
- Certificato di regolare esecuzione delle opere Prot. n. 69037 del 16/10/2025 inerente le opere di urbanizzazione realizzate;
- nota Prot. n. 58524 di richiesta di integrazione rispetto alla documentazione presentata inviata alla D.L. (Prot n. 49761/2025);
- nota Prot. n. 75796 del 18/11/2025, n. 81945 del 18/12/2025 e n. 5308 del 26/01/2026 e n. 10863 del 17/02/2026 relativa alla documentazione di integrazione richiesta e trasmissione del Certificato di Collaudo delle opere.

Visti:

- la Determina Dirigenziale n. 734 del 04/06/2026, con la quale il Segretario Generale ha ritenuto di approvare, ai sensi dell'art. 18 della convenzione stipulata, ai sensi dell'art. 234, comma 2 del DPR 207/2010 il certificato di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate in attuazione ai contenuti della Scheda n. 43 di PUG relativa alle aree ubicate a Pinarella di Cervia in Via Petronio;
- l'atto Rep. n. 34391/25648 del 27/07/2026 di acquisizione a titolo gratuito delle aree e delle relative opere identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al Foglio 43:
 - Mappale 2477, 2618 e 2621 destinato a parcheggio pubblico, percorsi pedonali e pista ciclabile;
 - Mappali 2617, 2619, 2620 e 2622 attrezzate a verde pubblico;
 - Mappale 2623 attrezzato a verde pubblico e vasca di laminazione.
- l'istruttoria del Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture – Viabilità, si rileva che:
 - ☐ nel rispetto di quanto dettato dalla Direttiva del Ministero LL.PP. 24 ottobre 2000, relativa

alla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica, sono stati apposti tutti i segnali stradali verticali ed orizzontali necessari a portare a conoscenza l'utenza delle regolamentazioni adottate con il presente atto;

- l'intervento prevede un'area di sosta auto pubblica (parcheggio) situata sul lato ovest della Via Petronio in parte di collegamento alla Via Tacito;
- sono stati ricavati:
 - n. 46 nuovi stalli di sosta per le auto;
 - n. 1 carreggiata in prosecuzione della Via Petronio, divisa in due corsie con il transito dei veicoli in regime di doppio senso di marcia, che si collega alla prosecuzione di Via Tacito, divisa in due corsie con il transito dei veicoli in regime di doppio senso di marcia;
 - n. 2 carreggiate interne al parcheggio, per il transito dei veicoli in regime di senso unico di marcia;
 - segnale di dare la precedenza in uscita del parcheggio a favore dei veicoli circolanti sulla Via Petronio;
 - all'interno del parcheggio, più precisamente sul lato nord e sul lato sud, sono stati realizzati n. 2 stalli riservati alla sosta dei veicoli adibiti al servizio di persone con limitata o impedita capacità motoria (art. 7, co. 1 lettera d C.d.S.);
 - è stato introdotto e realizzato un idoneo percorso pedonale su marciapiede posto a margine del parcheggio, con idonei attraversamenti pedonali individuabili da apposita segnaletica orizzontale e verticale;
 - è stata inoltre realizzata una pista ciclabile posta in adiacenza al percorso pedonale, con idonei attraversamenti ciclabili individuabili da apposita segnaletica orizzontale e verticale;
 - sono state infine realizzate aree verdi e di raccolta dei rifiuti.

Preso atto delle caratteristiche del parcheggio, dei marciapiedi, della pista ciclabile, delle aree verdi e della segnaletica già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

Visti:

- la proposta presentata in data 20 Agosto 2026 dal Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture - Viabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con atto C.C. n. 1/2013;
- l'art.107 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.3, comma 4 della L. 241/90;
- il D.L.vo n. 285 del 30.04.92 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'esecuzione del citato Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.92 n. 495 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Sindaco n. 7 prot. gen. n. 35001 del 28/05/2026 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO all'Arch. Stefano Bottari

ORDINA

di istituire, **a far tempo dalla data della presente Ordinanza**, le seguenti regolamentazioni:

- **Sulla Via Petronio**
 - **PARCHEGGIO, Sosta consentita** entro i limiti segnati
 - **Sosta riservata ai disabili** (art. 7, co. 1 lettera d C.d.S.) su n. 2 stalli posto n. 1 nella parte Nord del parcheggio e n. 1 nella parte Sud, individuabili da apposita segnaletica
 - **Percorso pedonale** posto sul lato Est della strada completa di attraversamenti pedonali
 - **Pista ciclabile** posta sul lato Est della strada completa di attraversamenti ciclabili
 - **Dare precedenza**, in uscita dal parcheggio ai veicoli circolanti sulla Via Petronio

- **Sulla Via Tacito**

- **Percorso pedonale** posto su ambo i lati della strada completa di attraversamenti pedonali
- **Pista ciclabile** posta sul lato Nord della strada completa di attraversamenti ciclabili

DISPONE CHE

La presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione dei prescritti segnali conformemente a quanto dettato dalle normative vigenti in materia di circolazione e traffico ed in base a quanto ordinato dalla presente, **a cura della Società IMMOBILIARE SOLEMARE s.r.l. e KEBARBA s.r.l.**;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare o fare osservare la presente Ordinanza, avvertendo che i trasgressori saranno sottoposti alla sanzione prevista dalla Legge.

COMUNICA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nelle seguenti forme:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) competente per territorio, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 60 giorni dalla piena conoscenza del presente provvedimento;
- in alternativa, ricorso straordinario, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del d.P.R. n. 1199/1971, entro 120 giorni dalla medesima data.

Il Dirigente

Stefano Bottari / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate