



COMUNE
DI CERVIA

**SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Proposta n. 465 del 31/08/2026

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 422 del 31/08/2026

**DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE PERMANENTE SULLA VIA CADUTI PER LA
LIBERTA' N. 8 IN FUNZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI DALLA
SOCIETA' DE ZAIACOMO S.R.L.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che :

- In forza degli atti sotto elencati, sulla parte del territorio del Comune di Cervia ed in particolare in un'area sita in Via Caduti per la Libertà, in corrispondenza del civico n. 8, la società denominata DE ZAIACOMO SRL, ha realizzato opere di urbanizzazione nell'ambito di un intervento che comporta incremento di carico urbanistico per il quale è necessario il reperimento, la realizzazione e la cessione gratuita al Comune di Cervia di dotazioni territoriali pubbliche:
 - Delibera di C.C. n. 41 del 30/09/2025, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
 - Delibera del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 12 del 26/02/2026, relativa all'approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
 - Delibera del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 16 del 26/02/2026 relativa all'approvazione di bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028;
 - Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri di Giunta Comunale, n. 27 del 11/03/2026, relativa all'approvazione del Programma Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028, contenente il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Dettagliato degli Obiettivi assegnati a ciascun Servizio dell'Ente;
 - Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri di Giunta Comunale, n. 31 del 17/03/2026, relativa all'approvazione della variazione al Piano Esecutivo di Gestione di Esercizio 2026/2028 conseguente alla Delibera Commissariale n. 28 del 17/03/2026 "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 ai sensi degli artt. 175 e 187 del D. Lgs. n. 267/2000 e conseguente variazione alla nota di aggiornamento al D.U.P. 2026/2028";
 - Permesso di Costruire - PDC n. 84 del 10/11/2022 (PDC rilasciato n. 47 del 20/06/2023) presentato dalla Società BLU CAPITAL SRL relativo ad un intervento di demolizione di

fabbricati esistenti con successiva nuova costruzione di complesso residenziale e realizzazione di dotazioni territoriali poste in Via Caduti per la Libertà n. 8 a Cervia (RA), ai sensi dell'art. 11.1.1 delle norme di PUG;

- Cambio di intestazione al sopracitato titolo abilitativo Prot. n. 29150 del 02/05/2023 dalla Società BLU CAPITAL SRL alla Società DE ZAIACOMO S.R.L. a seguito di atto di compravendita degli immobili interessati dall'intervento;
- Atto unilaterale d'obbligo a firma del Notaio Camilla Chiusoli Rep. n. 8290/7041 del 14/06/2023 sottoscritto dalla Società DE ZAIACOMO SRL per l'esecuzione e la cessione delle dotazioni territoriali pubbliche previste nell'ambito del progetto (opere di urbanizzazione a scomputo della relativa quota del contributo di costruzione);
- Comunicazione Inizio dei Lavori Prot. n. 42028/2023 delle opere di urbanizzazione in oggetto;
- Comunicazione di Fine Lavori del Prot. n. 43805 del 26/06/2025 poi integrata con Prot. n. 53873/2025, Prot. n. 70346/2025, Prot. n. 81373/2025 e Prot. n. 81374/2025;
- Certificato di regolare esecuzione delle opere relative alle dotazioni territoriali Prot. n. 43805 del 26/06/2025 e successivamente integrato e sostituito Prot. n. 81373 del 16/12/2025.

Visti:

- la Determina Dirigenziale n. 368 del 30/03/2026, con la quale Il Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio ha ritenuto ammissibile ai sensi dell'art. 234, comma 2 del DPR 207/2010 il termine biennale per stabilire il carattere definitivo del certificato di collaudo fermo restando quanto stabilito dall'art. 1669 del Codice Civile;
- l'atto Rep. n. 34266 del 18/06/2026 di acquisizione a titolo gratuito delle aree e delle relative opere identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al Foglio 34:
 - Mappale 1989, Sub. 1 destinato a parcheggio pubblico e reti tecnologiche;
 - Mappali 2735 cabina trasporto e distribuzione energia elettrica.
- l'istruttoria del Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture – Viabilità, dalla quale si rileva che:
 - ☐ nel rispetto di quanto dettato dalla Direttiva del Ministero LL.PP. 24 ottobre 2000, relativa alla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica, sono stati apposti tutti i segnali stradali verticali ed orizzontali necessari a portare a conoscenza l'utenza delle regolamentazioni adottate con il presente atto;
 - ☐ l'intervento prevede un'area di sosta auto pubblica (parcheggio) posta in Via Caduti per la Libertà ed antistante il fabbricato realizzato;
 - ☐ sono stati ricavati n. 15 nuovi stalli di sosta per le auto cui vi si accede dalla Via Caduti per la Libertà e per mezzo della quale si accede ai n. 2 accessi carrabili privati di pertinenza del fabbricato.

Preso atto delle caratteristiche del parcheggio e della segnaletica già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

Visti :

- la proposta presentata in data 27 Agosto 2026 dal Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture - Viabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con atto C.C. n. 1/2013;
- l'art.107 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.3, comma 4 della L. 241/90;
- il D.L.vo n. 285 del 30.04.92 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;

- il Regolamento per l'esecuzione del citato Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.92 n. 495 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Sindaco n. 7 prot. gen. n. 35001 del 28/05/2026 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO all'Arch. Stefano Bottari

ORDINA

di istituire, **a far tempo dalla data della presente Ordinanza**, le seguenti regolamentazioni:

- **Sulla Via Caduti per la Libertà, in corrispondenza del civico n. 8**
 - **PARCHEGGIO, Sosta consentita** entro i limiti segnati
 - **Dare precedenza**, in uscita dal parcheggio ai veicoli circolanti sulla Via Caduti per la Libertà

DISPONE CHE

La presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione dei prescritti segnali conformemente a quanto dettato dalle normative vigenti in materia di circolazione e traffico ed in base a quanto ordinato dalla presente, **a cura della Società DE ZAIACOMO S.R.L.**;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare o fare osservare la presente Ordinanza, avvertendo che i trasgressori saranno sottoposti alla sanzione prevista dalla Legge.

COMUNICA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nelle seguenti forme:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) competente per territorio, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 60 giorni dalla piena conoscenza del presente provvedimento;
- in alternativa, ricorso straordinario, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del d.P.R. n. 1199/1971, entro 120 giorni dalla medesima data.

Il Dirigente

Stefano Bottari / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate