



COMUNE
DI CERVIA

**SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Proposta n. 475 del 04/09/2026

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 433 del 04/09/2026

**DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE PERMANENTE SUL VIALE VOLTURNO IN
COLLEGAMENTO CON IL VIALE PLUTONE IN FUNZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI
DOTAZIONI TERRITORIALI DALLA SOCIETA' HM SRL**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che :

- In forza degli atti sotto elencati, sulla parte del territorio del Comune di Cervia ed in particolare in un'area sita sul prolungamento del Viale Volturmo in collegamento con il Viale Plutone, la società denominata HM SRL, ha realizzato opere di urbanizzazione nell'ambito di un intervento che comporta incremento di carico urbanistico per il quale è necessario il reperimento, la realizzazione e la cessione gratuita al Comune di Cervia di dotazioni territoriali pubbliche:
 - Delibera di C.C. n. 41 del 30/09/2025, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
 - Delibera del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 12 del 26/02/2026, relativa all'approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
 - Delibera del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 16 del 26/02/2026 relativa all'approvazione di bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028;
 - Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri di Giunta Comunale, n. 27 del 11/03/2026, relativa all'approvazione del Programma Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028, contenente il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Dettagliato degli Obiettivi assegnati a ciascun Servizio dell'Ente;
 - Delibera del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri di Giunta Comunale, n. 116 del 21/05/2026, relativa all'approvazione della variazione al Piano Esecutivo di Gestione di Esercizio 2026/2028 conseguente alla Delibera Commissariale n. 101 del 19/05/2026 "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 ai sensi dell'artt. 175 e 187 del D.Lgs. 267/2000, integrazione a Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e conseguente variazione alla nota di aggiornamento del DUP 2026/2028";
 - Permesso di Costruire convenzionato 67/2023 (PDC rilasciato n. 20 del 28/03/2024) presentato dalla Società HM SRL relativo ad un intervento di nuova costruzione di fabbricato residenziale e realizzazione di dotazioni territoriali poste sul prolungamento di

Viale Volturno in collegamento con Viale Plutone a Cervia (RA), ai sensi dell'art. 11.1.1 delle norme di PUG;

- Delibera di G.C. n. 246 del 09/11/2023 di approvazione dello schema di convenzione, schema di assetto e quadro economico;
- Convenzione relativa al PdC a firma del Notaio Giuseppe Romeo Rep. n. 31710/23504 del 18/03/2024 sottoscritto dalla Società HM SRL per l'esecuzione e la cessione delle dotazioni territoriali pubbliche previste nell'ambito del progetto (opere di urbanizzazione a scomputo della relativa quota del contributo di costruzione);
- Comunicazione Inizio dei Lavori Prot. n. 46690 del 08/07/2025 delle opere di urbanizzazione in oggetto;
- Comunicazione di Fine Lavori del Prot. n. 17610 del 19/03/2026 poi integrata con Prot. n. 22999 del 09/04/2026;
- Certificato di regolare esecuzione delle opere relative alle dotazioni territoriali Prot. n. 22189 del 07/04/2026.

Visti:

- la Determina Dirigenziale n. 750 del 05/06/2026, con la quale Il Segretario Generale Dott. Michele Panariello, incaricato con Decreto del Sindaco n. 4, PG. 34991 del 28/05/2026 di assumere la dirigenza del Servizio Urbanistica e Sostenibilità Urbana - SIT ha ritenuto ammissibile ai sensi dell'art. 234, comma 2 del DPR 207/2010 il termine biennale per stabilire il carattere definitivo del certificato di collaudo fermo restando quanto stabilito dall'art. 1669 del Codice Civile;
- l'atto Rep. n. 34388/25645 del 27/07/2026 di acquisizione a titolo gratuito delle aree e delle relative opere identificate al Catasto Terreni del Comune di Cervia al Foglio 43, Mappale 2371 strada, parcheggio e marciapiedi;
- l'istruttoria del Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture – Viabilità dalla quale si rileva che:
 - ☐ nel rispetto di quanto dettato dalla Direttiva del Ministero LL.PP. 24 ottobre 2000, relativa alla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica, sono stati apposti tutti i segnali stradali verticali ed orizzontali necessari a portare a conoscenza l'utenza delle regolamentazioni adottate con il presente atto;
 - ☐ l'intervento prevede un'area di sosta auto pubblica (parcheggio) posta nel prolungamento del Viale Volturno in collegamento con il Viale Plutone, antistante il fabbricato realizzato;
 - ☐ sono stati ricavati n. 10 nuovi stalli di sosta per le auto cui vi si accede direttamente dal Viale Volturno e n. 1 area di sosta riservata alle persone disabili.

Preso atto delle caratteristiche del parcheggio e della segnaletica già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

Visti :

- la proposta presentata in data 03 Settembre 2026 dal Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture - Viabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con atto C.C. n. 1/2013;
- l'art.107 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.3, comma 4 della L. 241/90;
- il D.L.vo n. 285 del 30.04.92 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'esecuzione del citato Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.92 n. 495 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Sindaco n. 7 prot. gen. n. 35001 del 28/05/2026 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO all'Arch. Stefano Bottari

ORDINA

di istituire, **a far tempo dalla data della presente Ordinanza**, le seguenti regolamentazioni:

- **Sul prolungamento del Viale Volturno in collegamento con il Viale Plutone**
 - **PARCHEGGIO, Sosta consentita** entro i limiti segnati
Area adibita a sosta riservata agli invalidi, sul lato nord del parcheggio

DISPONE CHE

La presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione dei prescritti segnali conformemente a quanto dettato dalle normative vigenti in materia di circolazione e traffico ed in base a quanto ordinato dalla presente, **a cura della Società HM S.R.L.**;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare o fare osservare la presente Ordinanza, avvertendo che i trasgressori saranno sottoposti alla sanzione prevista dalla Legge.

COMUNICA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nelle seguenti forme:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) competente per territorio, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 60 giorni dalla piena conoscenza del presente provvedimento;
- in alternativa, ricorso straordinario, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del d.P.R. n. 1199/1971, entro 120 giorni dalla medesima data.

Il Dirigente

Stefano Bottari / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate