



COMUNE  
DI CERVIA

**SETTORE GESTIONE DEL  
TERRITORIO**

Proposta n. 55 del 05/02/2026

**ORDINANZA DIRIGENZIALE**

**N. 47 del 05/02/2026**

**DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE PERMANENTE SULLA VIA URANO IN  
FUNZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI DALLA SOCIETA'  
ROMEO LIPPI IMMOBILIARE SRL**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Premesso che :**

In forza degli atti sotto elencati, sulla parte del territorio del Comune di Cervia ed in particolare in un'area sita a Cervia, in Via Urano, la società denominata Romeo Lippi Immobiliare srl, ha realizzato opere di urbanizzazione primaria nell'ambito di un intervento che comporta incremento di carico urbanistico per il quale è necessario il reperimento, la realizzazione e la cessione gratuita al Comune di Cervia di dotazioni territoriali pubbliche:

- Delibera di C.C. n. 36 del 26/09/2024, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- Delibera di C.C. n. 10 del 27/02/2025, relativa all'approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- Delibera di C.C. n. 15 del 27/02/2025 relativa all'approvazione di bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
- Delibera di G.C. n. 37 del 04/03/2025, relativa all'approvazione del Programma Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027, contenente il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027;
- Atto di cessione delle aree a firma del Notaio Nizar Ben M'Barek Rep. n. 6704/5482 del 21/05/2025 sottoscritto dalla Società Romeo Lippi Immobiliare srl;
- Certificato di regolare esecuzione delle opere relative alle dotazioni territoriali Prot. n. 24227 del 07/04/2025;

**Visti:**

la Determina Dirigenziale n. 1770 del 01/12/2025, con la quale Il Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio ha ritenuto ammissibile ai sensi dell'art. 234, comma 2 del DPR 207/2010 il termine biennale per stabilire il carattere definitivo del certificato di collaudo fermo restando quanto stabilito dall'art. 1669 del Codice Civile;

l'istruttoria del Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture – Viabilità, si rileva che:

- nel rispetto di quanto dettato dalla Direttiva del Ministero LL.PP. 24 ottobre 2000, relativa alla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di

- segnaletica, sono stati apposti tutti i segnali stradali verticali ed orizzontali necessari a portare a conoscenza l'utenza delle regolamentazioni adottate con il presente atto;
- l'intervento prevede un'area di sosta auto pubblica (parcheggio) posta in adiacenza alla Via Urano ed antistante il fabbricato realizzato;
  - sono stati ricavati n. 6 nuovi stalli di sosta per le auto, direttamente accessibili dalla Via Urano e per mezzo della quale si accede al n. 1 accesso carrabile privato di pertinenza del fabbricato;
  - all'interno del parcheggio, più precisamente sul lato nord, è stato realizzato n. 1 stallo riservato alla sosta dei veicoli adibiti al servizio di persone con limitata o impedita capacità motoria (art. 7, co. 1 lettera d C.d.S.).

**Preso atto:**

delle caratteristiche del parcheggio e della segnaletica già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

**Visti :**

- la proposta presentata in data 05 Febbraio 2026 dal Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture - Viabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con atto C.C. n. 1/2013;
- l'art.107 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.3, comma 4 della L. 241/90;
- il D.L.vo n. 285 del 30.04.92 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'esecuzione del citato Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.92 n. 495 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Sindaco n. 18/2025 prot. gen. n. 81246 del 16/12/2025 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO all'Arch. Stefano Bottari

**ORDINA**

di istituire, **a far tempo dalla data della presente Ordinanza**, le seguenti regolamentazioni:

○ **Sulla Via Urano**

- **PARCHEGGIO, Sosta consentita** entro i limiti segnati;
- **Sosta riservata ai disabili** su uno stallo posto nella parte lato Ovest del parcheggio, individuabile da apposita segnaletica;

**DISPONE CHE**

La presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione dei prescritti segnali conformemente a quanto dettato dalle normative vigenti in materia di circolazione e traffico ed in base a quanto ordinato dalla presente, **a cura della Società ROMEO LIPPI IMMOBILIARE SRL**;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare o fare osservare la presente Ordinanza, avvertendo che i trasgressori saranno sottoposti alla sanzione prevista dalla Legge.

**COMUNICA**

che ai sensi dell'art. 3, comma 4, L. 241/90, contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso entro giorni 60 dalla data di emanazione al Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 37 c.3 del C.d.S. con le modalità previste dall'art. 74 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Strada.

Il Dirigente

Stefano Bottari / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate