



COMUNE  
DI CERVIA

**SETTORE GESTIONE DEL  
TERRITORIO**

Proposta n. 55 del 05/02/2026

**ORDINANZA DIRIGENZIALE**

**N. 47 del 05/02/2026**

**DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE PERMANENTE SULLA VIA URANO IN  
FUNZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI DALLA SOCIETA'  
ROMEO LIPPI IMMOBILIARE SRL**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Premesso che :**

In forza degli atti sotto elencati, sulla parte del territorio del Comune di Cervia ed in particolare in un'area sita a Cervia, in Via Urano, la società denominata Romeo Lippi Immobiliare srl, ha realizzato opere di urbanizzazione primaria nell'ambito di un intervento che comporta incremento di carico urbanistico per il quale è necessario il reperimento, la realizzazione e la cessione gratuita al Comune di Cervia di dotazioni territoriali pubbliche:

- Delibera di C.C. n. 36 del 26/09/2024, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- Delibera di C.C. n. 10 del 27/02/2025, relativa all'approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- Delibera di C.C. n. 15 del 27/02/2025 relativa all'approvazione di bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
- Delibera di G.C. n. 37 del 04/03/2025, relativa all'approvazione del Programma Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027, contenente il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027;
- Atto di cessione delle aree a firma del Notaio Nizar Ben M'Barek Rep. n. 6704/5482 del 21/05/2025 sottoscritto dalla Società Romeo Lippi Immobiliare srl;
- Certificato di regolare esecuzione delle opere relative alle dotazioni territoriali Prot. n. 24227 del 07/04/2025;

**Visti:**

la Determina Dirigenziale n. 1770 del 01/12/2025, con la quale Il Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio ha ritenuto ammissibile ai sensi dell'art. 234, comma 2 del DPR 207/2010 il termine biennale per stabilire il carattere definitivo del certificato di collaudo fermo restando quanto stabilito dall'art. 1669 del Codice Civile;

l'istruttoria del Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture – Viabilità, si rileva che:

- ☐ nel rispetto di quanto dettato dalla Direttiva del Ministero LL.PP. 24 ottobre 2000, relativa alla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di

segnaletica, sono stati apposti tutti i segnali stradali verticali ed orizzontali necessari a portare a conoscenza l'utenza delle regolamentazioni adottate con il presente atto;

- ☐ l'intervento prevede un'area di sosta auto pubblica (parcheggio) posta in adiacenza alla Via Urano ed antistante il fabbricato realizzato;
- ☐ sono stati ricavati n. 6 nuovi stalli di sosta per le auto, direttamente accessibili dalla Via Urano e per mezzo della quale si accede al n. 1 accesso carrabile privato di pertinenza del fabbricato;
- ☐ all'interno del parcheggio, più precisamente sul lato nord, è stato realizzato n. 1 stallo riservato alla sosta dei veicoli adibiti al servizio di persone con limitata o impedita capacità motoria (art. 7, co. 1 lettera d C.d.S.).

#### **Preso atto:**

delle caratteristiche del parcheggio e della segnaletica già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

#### **Visti :**

- la proposta presentata in data 05 Febbraio 2026 dal Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture - Viabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con atto C.C. n. 1/2013;
- l'art.107 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.3, comma 4 della L. 241/90;
- il D.L.vo n. 285 del 30.04.92 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'esecuzione del citato Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.92 n. 495 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Sindaco n. 18/2025 prot. gen. n. 81246 del 16/12/2025 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO all'Arch. Stefano Bottari

#### **ORDINA**

di istituire, **a far tempo dalla data della presente Ordinanza**, le seguenti regolamentazioni:

##### **o Sulla Via Urano**

- **PARCHEGGIO, Sosta consentita** entro i limiti segnati;
- **Sosta riservata ai disabili** su uno stallo posto nella parte lato Ovest del parcheggio, individuabile da apposita segnaletica;

#### **DISPONE CHE**

La presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione dei prescritti segnali conformemente a quanto dettato dalle normative vigenti in materia di circolazione e traffico ed in base a quanto ordinato dalla presente, **a cura della Società ROMEO LIPPI IMMOBILIARE SRL**;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare o fare osservare la presente Ordinanza, avvertendo che i trasgressori saranno sottoposti alla sanzione prevista dalla Legge.

#### **COMUNICA**

che ai sensi dell'art. 3, comma 4, L. 241/90, contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso entro giorni 60 dalla data di emanazione al Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 37 c.3 del C.d.S. con le modalità previste dall'art. 74 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Strada.

Il Dirigente

Stefano Bottari / InfoCert S.p.A.

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*