



COMUNE
DI CERVIA

**SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Proposta n. 537 del 08/10/2025

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 479 del 08/10/2025

**DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE PERMANENTE SULLA VIA DEI GIGLI IN
FUNZIONE DI INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E
CESSIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI PUBBLICHE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che :

In forza degli atti sotto elencati, sulla parte del territorio del Comune di Cervia ed in particolare sulla Via dei Gigli, i Signori Carlotta Alpi ed Alessio Maria Margagliotti, in qualità di proprietari, hanno presentato un progetto di nuova costruzione di edificio residenziale con realizzazione di dotazioni territoriali situato a Cervia in Via dei Gigli (PDC n. 75/2020 e PDC rilasciato n. 28 del 13/05/2021 e relativa SCIA di variante n. 217/2024);

- Comunicazione Inizio Lavori relativo alle opere di urbanizzazione Prot. n. 54649/2021, avvenuta il 06/09/2021;
- Certificato di Regolare Esecuzione delle opere relative alle dotazioni territoriali Prot. n. 54959 del 06/08/2024;
- I lavori sono stati ultimati in data 02/08/2024;
- Certificato di Destinazione Urbanistica del 20/10/2024;

trattandosi di intervento che comporta incremento di carico urbanistico, è necessario il reperimento, la realizzazione e la cessione gratuita al Comune di Cervia delle relative dotazioni territoriali pubbliche, ai sensi dell'art. 11.1.1 delle norme di PUG, nelle quantità prescritte dall'art. 11.14.2 delle medesime norme;

in data 21/04/2021 la Proprietà ha sottoscritto specifico atto unilaterale d'obbligo Rep. n. 14071/9285 a firma del Notaio dott. Riccardo Montanari, per l'esecuzione delle dotazioni territoriali pubbliche previste nell'ambito del progetto;

le dotazioni territoriali pubbliche si configurano come opere di urbanizzazione a scomputo della relativa quota del contributo di costruzione, a norma dell'art. 11.1 delle norme di PUG;

le aree da cedere all'Amministrazione Comunale risultano censite al Catasto Terreni del Comune di Cervia al Foglio 33, Mappale 2714, per complessivi mq. 264, con attrezzamento a parcheggio pubblico di auto e parte di sede stradale;

Visti:

la Determina Dirigenziale n. 1214 del 03/09/2024, con la quale Il Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio ha provveduto alla presa in carico ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 delle dotazioni territoriali pubbliche, ovvero area adibita a parcheggio realizzata in Via dei Gigli;

l'istruttoria del Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture – Viabilità, si rileva che:

- nel rispetto di quanto dettato dalla Direttiva del Ministero LL.PP. 24 ottobre 2000, relativa alla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della strada in materia di segnaletica, sono stati apposti tutti i segnali stradali verticali ed orizzontali necessari a portare a conoscenza l'utenza delle regolamentazioni adottate con il presente atto;
- l'intervento prevede un'area di sosta auto pubblica situata sulla Via dei Gigli e parte di sede stradale.

Preso atto:

delle caratteristiche del parcheggio, dei marciapiedi, delle aree verdi e della segnaletica già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

Visti :

- la proposta presentata in data 08 Ottobre 2025 dal Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture - Viabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con atto C.C. n. 1/2013;
- l'art.107 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.3, comma 4 della L. 241/90;
- il D.L.vo n. 285 del 30.04.92 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'esecuzione del citato Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.92 n. 495 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Sindaco n. 42/2024 prot. gen. n. 68437 del 03/10/2024 di aggiornamento dell'incarico di direzione del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO all'Ing. Luigi Cipriani, con decorrenza 01/10/2024, come da percorso di riorganizzazione delineato nella Delibera G.C. n. 153 del 18/07/2024 e confermato quanto disposto con decreto sindacale n. 51 del 30/12/2024 PG 88010 in merito al "Conferimento incarichi di sostituzione Dirigenti";

ORDINA

di istituire, **a far tempo dalla data della presente Ordinanza**, le seguenti regolamentazioni:

- **Sul lato Nord della Via dei Gigli**
 - **PARCHEGGIO, Sosta consentita** entro i limiti segnati;

DISPONE CHE

La presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione dei prescritti segnali conformemente a quanto dettato dalle normative vigenti in materia di circolazione e traffico ed in base a quanto ordinato dalla presente, **a cura della Proprietà**;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare o fare osservare la presente Ordinanza, avvertendo che i trasgressori saranno sottoposti alla sanzione prevista dalla Legge.

COMUNICA

che ai sensi dell'art. 3, comma 4, L. 241/90, contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso entro giorni 60 dalla data di emanazione al Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 37 c.3 del C.d.S. con le modalità previste dall'art. 74 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Strada.

Il Dirigente

LUIGI CIPRIANI / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate