



**COMUNE
DI CERVIA**

**SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Proposta n. 54 del 05/02/2026

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 48 del 05/02/2026

**DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE PERMANENTE SULLA VIA VILLAFRANCA
IN FUNZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI DALLA SOCIETA'
GRUPPO RITMO SRL**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che :

In forza degli atti sotto elencati, sulla parte del territorio del Comune di Cervia ed in particolare in un'area sita a Cervia, in Via Villafranca, la società denominata Gruppo Ritmo srl, ha realizzato opere di urbanizzazione primaria nell'ambito di un intervento che comporta incremento di carico urbanistico per il quale è necessario il reperimento, la realizzazione e la cessione gratuita al Comune di Cervia di dotazioni territoriali pubbliche:

- Delibera di C.C. n. 35 del 04/09/2023, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- Delibera di C.C. n. 57 del 22/12/2023, relativa all'approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- Delibera di C.C. n. 62 del 22/12/2023 relativa all'approvazione di bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024/2026;
- Delibera di G.C. n. 4 del 16/01/2024, relativa all'approvazione del Programma Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026, contenente il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- Permesso di Costruire presentato n. 64/2020 e PdC rilasciato n. 40 del 28/06/2021 relativo ad un progetto di nuova costruzione di edificio residenziale situato a Cervia in Via Villafranca, il quale trattandosi di intervento che comporta un incremento di carico urbanistico, è necessario il reperimento, realizzazione e cessione gratuita al Comune di Cervia delle relative dotazioni territoriali pubbliche, ai sensi dell'art. 11.1.1 delle norme di PUG;
- Atto unilaterale d'obbligo a firma del Notaio Giuseppe Romeo Rep. n. 28621/21022 del 14/06/2021 sottoscritto dalla Società Gruppo Ritmo srl per l'esecuzione delle dotazioni territoriali pubbliche previste nell'ambito del progetto (opere di urbanizzazione primaria a scomputo della relativa quota del contributo di costruzione);
- Comunicazione Inizio dei Lavori Prot. n. 85116/2022 delle opere di urbanizzazione in oggetto;

- Fine Lavori del 01/12/2023;
- Certificato di regolare esecuzione delle opere relative alle dotazioni territoriali Prot. n. 52680 del 25/07/2024 ed integrato Prot. n. 54373 del 02/08/2024;

Visti:

la Determina Dirigenziale n. 1072 del 02/08/2024, con la quale Il Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio ha ritenuto ammissibile ai sensi dell'art. 234, comma 2 del DPR 207/2010 il termine biennale per stabilire il carattere definitivo del certificato di collaudo fermo restando quanto stabilito dall'art. 1669 del Codice Civile e di dare mandato al Servizio Patrimonio di procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione, cui viene data pubblica destinazione (parcheggio);

l'istruttoria del Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture – Viabilità, si rileva che:

- ☐ nel rispetto di quanto dettato dalla Direttiva del Ministero LL.PP. 24 ottobre 2000, relativa alla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica, sono stati apposti tutti i segnali stradali verticali ed orizzontali necessari a portare a conoscenza l'utenza delle regolamentazioni adottate con il presente atto;
- ☐ l'intervento prevede un'area di sosta auto pubblica (parcheggio) posta in adiacenza alla Via Villafranca ed antistante il fabbricato realizzato;
- ☐ sono stati ricavati n. 6 nuovi stalli di sosta per le auto, direttamente dalla Via Villafranca e per mezzo della quale si accede ai n. 2 accessi carrabili privati di pertinenza del fabbricato.

Preso atto:

delle caratteristiche del parcheggio e della segnaletica già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

Visti :

- la proposta presentata in data 03 Febbraio 2026 dal Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture - Viabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con atto C.C. n. 1/2013;
- l'art.107 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.3, comma 4 della L. 241/90;
- il D.L.vo n. 285 del 30.04.92 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'esecuzione del citato Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.92 n. 495 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Sindaco n. 18/2025 prot. gen. n. 81246 del 16/12/2025 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO all'Arch. Stefano Bottari

ORDINA

di istituire, **a far tempo dalla data della presente Ordinanza**, le seguenti regolamentazioni:

o Sulla Via Villafranca

- **PARCHEGGIO, Sosta consentita** entro i limiti segnati

DISPONE CHE

La presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione dei prescritti segnali conformemente a quanto dettato dalle normative vigenti in materia di circolazione e traffico ed in base a quanto ordinato dalla presente, **a cura della Società GRUPPO RITMO SRL**;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare o fare osservare la presente Ordinanza, avvertendo che i trasgressori saranno sottoposti alla sanzione prevista dalla Legge.

COMUNICA

che ai sensi dell'art. 3, comma 4, L. 241/90, contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso

entro giorni 60 dalla data di emanazione al Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 37 c.3 del C.d.S. con le modalità previste dall'art. 74 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Strada.

Il Dirigente

Stefano Bottari / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate