



**COMUNE
DI CERVIA**

**SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Proposta n. 546 del 13/10/2026

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 500 del 13/10/2026

**DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE PERMANENTE SULLA VIA OVIDIO IN
FUNZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA IN ATTUAZIONE AI CONTENUTI DELLA SCHEDA RELATIVA ALL'AREA DI
QUALIFICAZIONE URBANA N. 42 DEL PUG**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che :

- In forza degli atti sotto elencati, sulla parte del territorio del Comune di Cervia ed in particolare in un'area sita a Pinarella di Cervia, in prosecuzione alla Via Ovidio, la società denominata IMMOBILIARE LA BURCHIELLA s.r.l. e i privati, hanno realizzato opere di urbanizzazione primaria e secondaria in attuazione ai contenuti della scheda relativa all'area di qualificazione urbana n. 42 del PUG, nell'ambito del quale sono presenti marciapiedi, aree adibite alla sosta dei veicoli, arredo urbano e verde pubblico:
- Delibera di C.C. n. 41 del 30/09/2025, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
- Delibera del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 12 del 26/02/2026, relativa all'approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
- Delibera del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 16 del 26/02/2026 relativa all'approvazione di bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028;
- Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri di Giunta Comunale, n. 27 del 11/03/2026, relativa all'approvazione del Programma Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028, contenente il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Dettagliato degli Obiettivi assegnati a ciascun Servizio dell'Ente;
- Delibera del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri di Giunta Comunale, n. 116 del 21/05/2026, relativa all'approvazione della variazione al PEG 2026/2028, conseguente alla Delibera Commissariale n. 101 del 19/05/2026 "Variazione di Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 ai sensi degli artt. 175 e 187 del D.Lgs. 267/2000, integrazione al Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e conseguente variazione alla nota di aggiornamento del DUP 2026/2028";
- Atto a firma del Notaio Giuseppe Romeo Rep. n. 25044/18072 del 04/07/2018 relativo alla

sottoscrizione di un accordo procedimentale per l'attuazione dei contenuti della Scheda n. 42 di PUG;

- Permesso di Costruire convenzionato per l'Attuazione dell'Area di Qualificazione urbana definita con Scheda di Assetto n. 42, Prot. n. 58092 del 13/11/2020 presentata dai Sigg.ri Magnani Bruno, Magnani Federica, Tuozzo Andrea, Tuozzo Massimo, Rossi Urbano e Forastieri Domenica;
- Delibera di G.C. n. 166 del 06/07/2021 relativa all'approvazione dello schema di convenzione, schema di assetto e quadro economico relativo all'attuazione della previsione dell'area di qualificazione urbana ubicata in Via Petronio, disciplinata dalla Scheda n. 42 di PUG;
- Atto a firma del Notaio Giuseppe Romeo Rep. n. 28843/21194 del 04/08/2021 registrato a Ravenna in data 11/08/2021, relativo alla sottoscrizione di una Convenzione per il Permesso di Costruire convenzionato relativo alle aree ubicate in Via Ovidio a Cervia (RA);
- Permesso di Costruire n. 58 del 20/08/2021, prot. n. 51246/2021 relativo alle Opere di Urbanizzazione poste in prossimità di Via Ovidio ed in attuazione ai contenuti della Scheda n. 42 di PUG;
- Determina Dirigenziale n. 495 del 21/04/2022 per affidamento dell'incarico di collaudo delle opere in oggetto;
- Comunicazione Inizio dei Lavori Prot. n. 49308/2022 delle opere di urbanizzazione delle opere medesime;
- Prot n. 75244/2025 relativo a Comunicazione di Fine Lavori delle opere di urbanizzazione suddette, integrata con Prot. n. 38372/2026 e Prot. n. 38373/2026;
- Certificato di regolare esecuzione delle opere Prot. n. 64954 del 04/10/2023 inerente le opere di urbanizzazione realizzate;
- nota Prot. n. 75244/2025 relativa alla trasmissione del Certificato di Collaudo delle opere, integrata con Prot. n. 38372/2026 e Prot. n. 38373/2026.

Visti:

- la Determina Dirigenziale n. 859 del 25/06/2026, con la quale il Segretario Generale ha ritenuto di approvare, ai sensi dell'art. 18 della convenzione stipulata, ai sensi dell'art. 234, comma 2 del DPR 207/2010 il certificato di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate in attuazione ai contenuti della Scheda n. 42 di PUG relativa alle aree ubicate a Pinarella di Cervia in Via Ovidio;
- la Determina Dirigenziale n. 1363 del 06/10/2026, con la quale la Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio ha rettificato la data di stipula della convenzione a firma del Notaio Giuseppe Romeo, Rep. 28843/21194 del 04/08/2021, per mero errore materiale indicato nella precedente Determina Dirigenziale n. 859 del 25/06/2026 in data 04/08/2018;
- l'atto Rep. n. 34596/25819 del 09/10/2026 di acquisizione a titolo gratuito delle aree e delle relative opere identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al Foglio 43 Mappali 2527, 2627, 2629, 2630, 2631 e 2632 destinato a strade, parcheggio pubblico, percorsi pedonali e aree verdi;
- l'istruttoria del Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture – Viabilità, dalla quale si rileva che:
 - ☐ nel rispetto di quanto dettato dalla Direttiva del Ministero LL.PP. 24 ottobre 2000, relativa alla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica, sono stati apposti tutti i segnali stradali verticali ed orizzontali necessari a

portare a conoscenza l'utenza delle regolamentazioni adottate con il presente atto;

- l'intervento prevede un'area di sosta auto pubblica (parcheggio) situata sul lato est del parcheggio esistente di Via Plauto, in collegamento alla Via Ovidio;
- l'intervento ha previsto la realizzazione di:
 - n. 101 nuovi stalli di sosta per le auto;
 - n. 1 carreggiata in prosecuzione della Via Ovidio, divisa in due corsie con il transito dei veicoli in regime di doppio senso di marcia;
 - n. 4 carreggiate interne al parcheggio, per il transito dei veicoli in regime di senso unico di marcia;
 - segnale di dare la precedenza in uscita del parcheggio a favore dei veicoli circolanti sul parcheggio esistente di Via Plauto;
 - all'interno del parcheggio, più precisamente sul lato ovest, sono stati realizzati n. 10 stalli riservati alla sosta dei veicoli adibiti al servizio di persone con limitata o impedita capacità motoria (art. 7, co. 1 lettera d C.d.S.);
 - è stato introdotto e realizzato un idoneo percorso pedonale su marciapiede posto a margine del parcheggio, con idonei attraversamenti pedonali individuabili da apposita segnaletica orizzontale e verticale;
 - sono state infine realizzate aree verdi e di raccolta dei rifiuti.

Preso atto delle caratteristiche del parcheggio, dei marciapiedi, delle aree verdi e della segnaletica già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

Visti:

- la proposta presentata in data 13 Ottobre 2026 dal Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture - Viabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con atto C.C. n. 1/2013;
- l'art.107 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.3, comma 4 della L. 241/90;
- il D.L.vo n. 285 del 30.04.92 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'esecuzione del citato Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.92 n. 495 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Sindaco n. 7 prot. gen. n. 35001 del 28/05/2026 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO all'Arch. Stefano Bottari

ORDINA

di istituire, **a far tempo dalla data della presente Ordinanza**, le seguenti regolamentazioni:

- **Sulla Via Ovidio**
 - **PARCHEGGIO, Sosta consentita** entro i limiti segnati
 - **Sosta riservata ai disabili** (art. 7, co. 1 lettera d C.d.S.) su n. 2 stalli posto n. 1 nella parte Nord del parcheggio e n. 1 nella parte Sud, individuabili da apposita segnaletica
 - **Percorso pedonale** posto lungo il perimetro del parcheggio di nuova realizzazione completo di attraversamenti pedonali
 - **Dare precedenza**, in uscita dal parcheggio ai veicoli circolanti sul parcheggio esistente di Via Plauto

DISPONE CHE

La presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione dei prescritti segnali conformemente a quanto dettato dalle normative vigenti in materia di circolazione e traffico ed in base a quanto ordinato dalla presente, **a cura della Società IMMOBILIARE LA BURCHIELLA s.r.l.**;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare o fare osservare la presente Ordinanza, avvertendo

che i trasgressori saranno sottoposti alla sanzione prevista dalla Legge.

COMUNICA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nelle seguenti forme:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) competente per territorio, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 60 giorni dalla piena conoscenza del presente provvedimento;
- in alternativa, ricorso straordinario, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del d.P.R. n. 1199/1971, entro 120 giorni dalla medesima data.

Il Dirigente

Stefano Bottari / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate