



COMUNE
DI CERVIA

**SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Proposta n. 102 del 09/03/2026

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 93 del 09/03/2026

**DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE PERMANENTE SULLA VIA CALABRIA IN
FUNZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI DALLA SOCIETA'
EMBASSY SRL**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che :

In forza degli atti sotto elencati, sulla parte del territorio del Comune di Cervia ed in particolare in un'area sita a Cervia, in Via Calabria, la società denominata Embassy srl, ha realizzato opere di urbanizzazione primaria nell'ambito di un intervento che comporta incremento di carico urbanistico per il quale è necessario il reperimento, la realizzazione e la cessione gratuita al Comune di Cervia di dotazioni territoriali pubbliche:

- Delibera di C.C. n. 36 del 26/09/2024, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- Delibera di C.C. n. 10 del 27/02/2025, relativa all'approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- Delibera di C.C. n. 15 del 27/02/2025 relativa all'approvazione di bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
- Delibera di G.C. n. 9 del 13/01/2026, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
- Delibera di G.C. n. 10 del 13/01/2026 relativa all'approvazione di bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028;
- Permesso di Costruire presentato n. 15 del 07/02/2023 e Permesso di costruire n. 81 del 04/10/2023 relativo ad un progetto di nuova costruzione di edificio residenziale situato a Cervia in Via Calabria, il quale trattandosi di intervento che comporta un incremento di carico urbanistico, è necessario il reperimento, realizzazione e cessione gratuita al Comune di Cervia delle relative dotazioni territoriali pubbliche, ai sensi dell'art. 11.1.1 delle norme di PUG;
- Atto unilaterale d'obbligo a firma del Notaio Giuseppe Romeo Rep. n. 31071/22980 del 25/07/2023 sottoscritto dalla Società Embassy srl per l'esecuzione delle dotazioni territoriali pubbliche previste nell'ambito del progetto (opere di urbanizzazione primaria a scomputo della relativa quota del contributo di costruzione);
- Rettifica di atto unilaterale d'obbligo a firma del Notaio Giuseppe Romeo Rep. n.

31149/23040 del 08/09/2023 sottoscritto dalla Società Embassy srl;

- Comunicazione Inizio dei Lavori Prot. n. 45641/2024 delle opere di urbanizzazione in oggetto;
- Comunicazione di Fine Lavori del Prot. n. 76773 del 21/11/2025 poi integrata con Prot. n. 1157 del 09/01/2026;
- Certificato di regolare esecuzione delle opere relative alle dotazioni territoriali Prot. n. 760773 del 21/11/2025 ed integrato Prot. n. 1157 del 09/01/2026.

Visti:

la Determina Dirigenziale n. 50 del 22/01/2026, con la quale Il Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio ha ritenuto ammissibile ai sensi dell'art. 234, comma 2 del DPR 207/2010 il termine biennale per stabilire il carattere definitivo del certificato di collaudo fermo restando quanto stabilito dall'art. 1669 del Codice Civile e di dare mandato al Servizio Patrimonio di procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione, cui viene data pubblica destinazione;

l'istruttoria del Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture – Viabilità, si rileva che:

- ☐ nel rispetto di quanto dettato dalla Direttiva del Ministero LL.PP. 24 ottobre 2000, relativa alla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica, sono stati apposti tutti i segnali stradali verticali ed orizzontali necessari a portare a conoscenza l'utenza delle regolamentazioni adottate con il presente atto;
- ☐ l'intervento prevede un'area di sosta auto pubblica (parcheggio) posta in adiacenza alla Via Calabria ed antistante il fabbricato realizzato;
- ☐ sono stati ricavati n. 8 nuovi stalli di sosta per le auto cui vi si accede dalla Via Calabria e per mezzo della quale si accede ai n. 2 accessi carrabili privati di pertinenza del fabbricato.

Preso atto:

delle caratteristiche del parcheggio e della segnaletica già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

Visti :

- la proposta presentata in data 09 Marzo 2026 dal Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture - Viabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con atto C.C. n. 1/2013;
- l'art.107 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.3, comma 4 della L. 241/90;
- il D.L.vo n. 285 del 30.04.92 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'esecuzione del citato Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.92 n. 495 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Sindaco n. 18/2025 prot. gen. n. 81246 del 16/12/2025 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO all'Arch. Stefano Bottari

ORDINA

di istituire, **a far tempo dalla data della presente Ordinanza**, le seguenti regolamentazioni:

○ **Sulla Via Calabria**

- **PARCHEGGIO, Sosta consentita** entro i limiti segnati
- **Dare precedenza**, in uscita dal parcheggio ai veicoli circolanti sulla Via Calabria

DISPONE CHE

La presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione dei prescritti

segnali conformemente a quanto dettato dalle normative vigenti in materia di circolazione e traffico ed in base a quanto ordinato dalla presente, **a cura della Società EMBASSY SRL;**

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare o fare osservare la presente Ordinanza, avvertendo che i trasgressori saranno sottoposti alla sanzione prevista dalla Legge.

COMUNICA

che ai sensi dell'art. 3, comma 4, L. 241/90, contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso entro giorni 60 dalla data di emanazione al Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 37 c.3 del C.d.S. con le modalità previste dall'art. 74 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Strada.

Il Dirigente

Stefano Bottari / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate