



COMUNE
DI CERVIA

**SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Proposta n. 536 del 07/10/2025

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 477 del 07/10/2025

**DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE PERMANENTE SULLA VIA DEI TULIPANI
IN FUNZIONE DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO
RESIDENZIALE E CESSIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI PUBBLICHE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

In forza degli atti sotto elencati, sulla parte del territorio del Comune di Cervia ed in particolare sulla Via dei Tulipani, la Società "OROBLU SRL" con sede a Cervia (RA) ha presentato un progetto di demolizione e nuova costruzione di edificio residenziale con realizzazione di dotazioni territoriali situato a Cervia in Via dei Tulipani (PDC n. 39/2022 e PDC rilasciato n. 67 del 07/11/2022);

- Comunicazione Inizio Lavori relativo alle opere di urbanizzazione Prot. n. 77551/2022, avvenuta il 14/11/2022;
- Certificato di Regolare Esecuzione delle opere relative alle dotazioni territoriali Prot. n. 11765 del 18/02/2025 e integrato con nota Prot. n. 13602 del 25/02/2025;
- I lavori sono stati ultimati in data 21/02/2025, data di trasmissione della comunicazione di fine lavori pervenuta con Prot. n. 13602 del 25/02/2025;
- Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 58041 del 28/08/2025;

trattandosi di intervento che comporta incremento di carico urbanistico, è necessario il reperimento, la realizzazione e la cessione gratuita al Comune di Cervia delle relative dotazioni territoriali pubbliche, ai sensi dell'art. 11.1.1 delle norme di PUG, nelle quantità prescritte dall'art. 11.14.2 delle medesime norme;

in data 12/10/2022 la Società oroblu Srl ha sottoscritto specifico atto unilaterale d'obbligo Rep. n. 13666/10427 a firma del Notaio dott. Andrea Dello Russo, per l'esecuzione delle dotazioni territoriali pubbliche previste nell'ambito del progetto;

le dotazioni territoriali pubbliche si configurano come opere di urbanizzazione a scomputo della relativa quota del contributo di costruzione, a norma dell'art. 11.1 delle norme di PUG;

le aree da cedere all'Amministrazione Comunale risultano censite al Catasto Terreni del Comune di Cervia al Foglio 33, Mappale 2774, per complessivi mq. 380, con attrezzamento a parcheggio pubblico di auto, relativa viabilità e aiuole stradali;

Visti:

la Determina Dirigenziale n. 169 del 27/02/2025, con la quale Il Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio ha provveduto alla presa in carico ai sensi

dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 delle dotazioni territoriali pubbliche, ovvero area adibita a parcheggio realizzata in Via dei Tulipani n. 2;

l'istruttoria del Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture – Viabilità, si rileva che:

- ☐ nel rispetto di quanto dettato dalla Direttiva del Ministero LL.PP. 24 ottobre 2000, relativa alla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della strada in materia di segnaletica, sono stati apposti tutti i segnali stradali verticali ed orizzontali necessari a portare a conoscenza l'utenza delle regolamentazioni adottate con il presente atto;
- ☐ l'intervento prevede un'area di sosta auto pubblica situata sulla Via dei Tulipani con ingresso pedonale e carrabile dalla Via G. Di Vittorio.

Preso atto:

delle caratteristiche del parcheggio, dei marciapiedi, delle aree verdi e della segnaletica già realizzate e prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

Visti :

- la proposta presentata in data 07 Ottobre 2025 dal Servizio Progettazione e Manutenzione Infrastrutture - Viabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con atto C.C. n. 1/2013;
- l'art.107 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.3, comma 4 della L. 241/90;
- il D.L.vo n. 285 del 30.04.92 "Nuovo Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'esecuzione del citato Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.92 n. 495 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Sindaco n. 42/2024 prot. gen. n. 68437 del 03/10/2024 di aggiornamento dell'incarico di direzione del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO all'Ing. Luigi Cipriani, con decorrenza 01/10/2024, come da percorso di riorganizzazione delineato nella Delibera G.C. n. 153 del 18/07/2024 e confermato quanto disposto con decreto sindacale n. 51 del 30/12/2024 PG 88010 in merito al "Conferimento incarichi di sostituzione Dirigenti";

ORDINA

di istituire, **a far tempo dalla data della presente Ordinanza**, le seguenti regolamentazioni:

○ ***Sul lato Sud della Via dei Tulipani***

- **PARCHEGGIO, Sosta consentita** entro i limiti segnati;
- **Dare Precedenza**, in uscita dal parcheggio ai veicoli circolanti sulla Via G. Di Vittorio;

DISPONE CHE

La presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione dei prescritti segnali conformemente a quanto dettato dalle normative vigenti in materia di circolazione e traffico ed in base a quanto ordinato dalla presente, **a cura della Proprietà**;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare o fare osservare la presente Ordinanza, avvertendo che i trasgressori saranno sottoposti alla sanzione prevista dalla Legge.

COMUNICA

che ai sensi dell'art. 3, comma 4, L. 241/90, contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso entro giorni 60 dalla data di emanazione al Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 37 c.3 del C.d.S. con le modalità previste dall'art. 74 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Strada.

Il Dirigente

LUIGI CIPRIANI / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate