



COMUNE  
DI CERVIA

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E  
SVILUPPO ECONOMICO DEL  
TERRITORIO**

Servizio: **SPORTELLO EDILIZIA**

Proposta n. 383 del 27/03/2026

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. **369** del **30/03/2026**

OGGETTO:

**CONTROLLO A CAMPIONE DELLE DENUNCE DI DEPOSITO DEL PROGETTO ESECUTIVO  
RIGUARDANTE LE STRUTTURE - AGGIORNAMENTO DELLA DETERMINAZIONE  
DIRIGENZIALE N. 1896 DEL 30/12/2020 CON NUOVE DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Nell'esercizio dei poteri che gli derivano dagli artt. 107 co. 1, 2 e 3 e 183 co. 9 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 53 dello Statuto Comunale, in applicazione dell'art. 33 del vigente regolamento di contabilità e in virtù dei poteri di cui al Decreto del Sindaco n. 50 prot. gen. 87997 del 30/12/2024 e n. 1 prot. gen. n. 6006 del 24/01/2025;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 20 febbraio 2026, trasmesso dal Prefetto della Provincia di Ravenna in data 27/02/2026 e acquisito al protocollo dell'Ente in pari data con n. 13328, che dispone lo scioglimento del Consiglio Comunale di Cervia e la nomina del Commissario Straordinario Michele Formiglio per la provvisoria gestione dell'Ente fino all'insediamento degli organi ordinari;

**Visto** il Decreto del Commissario Prefettizio Prot. n. 5894 del 27/01/2026 di conferma dei contratti ex art. 110 TUEL e dei relativi incarichi dirigenziali;

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 12 del 26/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 16 del 26/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 27 del 11/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PIAO 2026-2028, all'interno del quale sono contenuti anche il PEG e il Piano Dettagliato degli Obiettivi assegnati a ciascun Servizio dell'Ente;

- con il presente atto non si procede all'impegno di spese;

**Premesso, inoltre,** che:

- l'art. 149 della L.R. 21 aprile 1999, n. 3 (Riforma del sistema regionale e locale), ha conferito ai Comuni l'esercizio delle funzioni in materia sismica, in ragione dell'interesse locale delle stesse funzioni e della stretta attinenza con i procedimenti abilitativi edilizi e di competenza comunale;

- la L.R. n. 19 del 14/11/2008 ha riordinato le funzioni in materia sismica, confermando all'art. 3 la delega ai Comuni delle funzioni sismiche, che le possono esercitare avvalendosi stabilmente delle strutture tecniche regionali ovvero autonomamente dotandosi di un'apposita struttura;

- l'art. 35 della L.R. 27 dicembre 2017, n. 25 "Disposizioni collegate alla legge regionale di stabilità per il 2018", in attuazione dell'art. 3, comma 8, della L.R. 19/2008 e dell'art. 21, comma 3, della L.R. n. 13/2015, ha fissato al 31 dicembre 2018 il termine ultimo per la cessazione dell'avvalimento delle strutture tecniche regionali e la conseguente gestione autonoma delle funzioni sismiche da parte dei Comuni;

- il Comune di Cervia dal 01/01/2019 ha, pertanto, istituito la struttura tecnica competente assegnandola al Settore Programmazione e Gestione del Territorio, ora Settore Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio;

**Preso atto** che l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003 n. 3274 in materia di classificazione sismica del territorio nazionale, ha classificato il Comune di Cervia in zona a media sismicità;

**Visto** l'art. 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" che ha modificato gli articoli 65, 67 e 93 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 ed inserito nello stesso decreto l'articolo 94-bis;

**Preso atto** che il citato articolo 94-bis, comma 1, introduce una nuova classificazione degli interventi in zona sismica, i quali, con riguardo alla pubblica incolumità, sono distinti in tre tipologie di interventi "gli interventi rilevanti", "gli interventi di minore rilevanza" e "gli interventi privi di rilevanza", stabilendo l'obbligo dell'autorizzazione sismica preventiva solo per la tipologia degli "interventi rilevanti";

**Vista** la delibera di Giunta Regionale n. 924 del 05.06.2019, con la quale la Regione Emilia-Romagna ha integrato quanto previsto dalla propria deliberazione n. 828/2019 con l'individuazione degli interventi di riparazione e degli interventi locali sulle costruzioni esistenti, quali interventi di minore rilevanza ai fini della pubblica incolumità, precisando che tali interventi sono assoggettati a deposito ai sensi dell'articolo 93 del DPR n. 380 del 2001 e sottoposti a controllo a campione secondo la normativa regionale vigente;

**Vista** la delibera di Giunta Regionale n. 1814 del 07/12/2020, con la quale la Regione Emilia-Romagna ha emanato l'atto di indirizzo recante l'individuazione degli interventi strutturali in zone sismiche, di cui all'articolo 94-bis, in adeguamento alle linee guida approvate con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 Aprile 2020;

**Visto** il decreto c.d. "Salva-Casa" n. 69/2024, convertito in L. 105/2024, che ha modificato il DPR 380/2001 in particolare l'articolo 36bis comma 3 bis, che rimanda alle disposizioni dell'art.34 bis, comma 3 bis;

**Vista** la successiva la Legge Regionale n. 5/2025 che ha modificato l'articolo 17quater della L.R. 23/004;

**Visto** l'Atto di indirizzo *“per la regolarizzazione strutturale degli edifici ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.R. n. 19/2008 e degli artt. 17-quater e 19-bis, commi 1-sexies e 1-septies, della L.R. n. 23/2004, come modificati dalla L.R. n. 5/2025 (recepimento del D.L. n. 69/2024, c.d. “Salva Casa”)*, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.1744 del 27/10/2025 e pubblicato sul BURERT n.273 del 03/11/2025, che prevede margini di autonomia organizzativa per gli Enti locali nella definizione delle modalità operative di gestione delle regolarizzazioni strutturali e nella funzione di controllo e modalità di campionamento delle pratiche;

**Visto** l'art. 13 della L.R. n. 19/2008, comma 4, che dispone: *“la struttura competente, nel corso dei controlli sui titoli edilizi previsti dagli art. 11, comma 3 e 4 e 17 della L.R. n. 31/2002, procede all'esame dei progetti depositati nonché dei lavori in corso o ultimati, per verificare l'osservanza alle norme tecniche per le costruzioni”*;

**Considerato** che, alla luce della normativa testé richiamata, si rende necessario aggiornare quanto precedentemente stabilito con Determina Dirigenziale n. 1896 del 30/12/2020, al fine di definire in via sperimentale nuove modalità di campionamento delle Denunce di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture da assoggettare a controllo di merito;

**Rilevato** che la procedura seguita dall'Ufficio Sismica per i sorteggi delle denunce di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture è la seguente:

- il campionamento avviene mediante il sorteggio nella misura del 20%, da effettuarsi entro il 20° giorno del mese in corso, delle pratiche pervenute nella prima quindicina ed entro il 5° giorno del mese successivo delle pratiche pervenute nella seconda quindicina, ed è eseguito attraverso il programma CIVILIAWEB in uso al Servizio Edilizia Privata – SUE, utilizzando l'apposita modalità per sorteggio, con redazione di verbale;
- si dà pubblicità della data di estrazione, degli elenchi delle pratiche da sottoporre a campionamento e delle relative operazioni mediante pubblicazione sul sito internet del Comune, nella sezione relativa all'Ufficio Sismica;
- si comunica al Progettista strutturale e/o al delegato per i rapporti con la struttura l'avvenuto campionamento delle pratiche;

**Rilevato**, altresì, che le denunce di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture sottoposte alle suddette modalità di sorteggio sono costituite da:

- denunce di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture per interventi da realizzarsi in attività di edilizia libera;
- denunce di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture per interventi contestuali e non contestuali a PDC/SCIA/CILA;
- denunce di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture per regolarizzazione edilizia contenute nell'art.17-quater della legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23, introdotto dalla recente L.R. 25 luglio 2025, n. 5, comprendenti le seguenti casistiche:

- **Caso 1):** Immobili situati in Comune classificato sismico all'epoca di realizzazione degli interventi di cui
  - **Caso 1B):** Interventi di minore rilevanza, di cui al comma 1, lettera b), dell'articolo 94-bis del d.P.R. n. 380 del 2001, soggetti a deposito sismico in sanatoria;
- **Caso 3):** Necessità di nuovi interventi strutturali per conformare le opere alle NTC vigenti al momento della regolarizzazione (NTC 2018) di cui
  - Conformazione con deposito in sanatoria (per Interventi conformativi di Minore Rilevanza o per la sanatoria di Interventi di Minore rilevanza con lavori di conformazione di Minore Rilevanza o Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità);
- **Denunce di deposito relativa a interventi nuovi catalogabili** come Interventi di Minore rilevanza per la Pubblica Incolumità, ma cumulati e indipendenti, alla regolarizzazione e/o conformazione di depositi in sanatoria e/o conformazione di IPRIPI in sanatoria;
- **Casistica delle pratiche presentate allo sportello al fine della stipula di atti notarili:**

- Denunce di deposito relative a pratiche sismiche senza pratica edilizia correlata, di cui al comma 1-septies dell'articolo 19-bis della L.R. n. 23/2004, presentate al SUE, per la regolarizzazione strutturale delle tolleranze costruttive ai fini della stipula di atti notarili e, relativamente a questa casistica, considerato che:

- la delibera di G.C. n. 411 del 23.11.2004 ha istituito i Diritti di segreteria di € 26,00 per le attestazioni in materia urbanistica-edilizia;
- la determina n. 1896 del 30/12/2020 ha istituito che i suddetti diritti di segreteria siano dovuti anche per le attestazioni di avvenuto deposito al momento della presentazione;

si ritiene, quindi, opportuno applicare i diritti di segreteria sopra citati alle Attestazioni di avvenuto deposito nei casi di pratica sismica senza pratica edilizia presentate allo sportello ai fini della stipula di atti notarili, da versare al momento della presentazione;

**Dato atto** che l'Allegato parte integrante 1 all'Atto di indirizzo sopra richiamato, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.1744 del 27/10/2025, prevede la necessità di sottoporre a un controllo a campione anche la documentazione sismica allegata alle pratiche edilizie nei casi in cui non è prevista la presentazione di una pratica sismica autonoma, ed in particolare:

- **Caso 1):** Immobili situati in Comune classificato sismico all'epoca di realizzazione degli interventi:
  - **Casi 1C):** di cui:
    - (Caso 1.C.a): *"Interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici"*
    - (Caso 1.C.b): *"Varianti in corso d'opera, riguardanti parti strutturali, che non rivestono carattere sostanziale"*
- **Caso 2):** Immobili situati in Comune NON classificato sismico all'epoca di realizzazione degli interventi;
- **Caso 3):** Necessità di nuovi interventi strutturali per conformare le opere alle NTC vigenti al momento della regolarizzazione (NTC 2018) di cui:
  - **Caso 3):** di cui Conformazione con IPRIPI in sanatoria (per la sanatoria di IPRIPI con lavori di conformazione Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità)
- **Interventi nuovi, catalogabili come Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità**, ma cumulati e indipendenti, alla conformazione di IPRIPI in sanatoria

**Ritenuto** che nei casi in cui la documentazione sismica è allegata alle pratiche edilizie e non è prevista la presentazione di una pratica sismica autonoma il controllo a campione avverrà nel seguente modo:

- i Funzionari Tecnici assegnati al Servizio Edilizia Privata – SUE procederanno nell'ambito degli ordinari sorteggi previsti dall'ufficio al controllo della completezza formale della documentazione sismica contenuta nella pratica edilizia con la precisazione che:
  1. il controllo formale da svolgere sulla documentazione sismica è disciplinato dalla DGR1373/11 §B.3 punto "1", nonché presenza degli elaborati di cui al §B.2.1 della stessa DGR.;
  2. il controllo di merito da svolgere sulla documentazione sismica è disciplinato dalla DGR1373/11 §B.3 punto "2", nonché presenza degli elaborati di cui al §B.2.1 della stessa DGR.;

**Accertato che** non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., con il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

**Visto** l'atto C.C. n. 1 del 10/01/2013 di approvazione del Regolamento sui controlli interni, come modificato ed aggiornato con atto di C.C. n. 1 del 24/01/2018

**Visti:**

- il D. Lgs n. 118 del 23.06.2011;
- la L.R. n. 15 del 30.07.2013;
- la L.R. n. 19 del 14.11.2008;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**Ritenuto** di procedere in merito;

**DETERMINA**

-che l'Ufficio Sismica applicherà la seguente procedura ai sorteggi delle denunce di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture:

- il sistema di controllo a campione avviene mediante il sorteggio degli interventi soggetti a deposito sismico nella misura del 20%, da effettuarsi entro il 20° giorno del mese corrente per le pratiche pervenute nella prima metà del mese, ed entro il 5° giorno del mese successivo per le pratiche pervenute nella seconda metà del mese, come già previsto con determina dirigenziale n. 1896/2020;
- nel suddetto controllo a campione rientrano le denunce di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture come elencate in premessa;
- per effettuare il campionamento si utilizza il programma CIVILIAWEB del Servizio Edilizia Privata – SUE, servendosi dell'apposita modalità per il sorteggio, con redazione di apposito verbale;
- viene data pubblicità della data di estrazione, degli elenchi delle pratiche da sottoporre a campionamento e delle relative operazioni, mediante pubblicazione sul sito internet del Comune, nella sezione relativa all'Ufficio Sismica;
- viene comunicato al Progettista strutturale e/o al Delegato per i rapporti con la struttura, l'avvenuto campionamento delle pratiche;

-che il controllo completezza formale della documentazione sismica allegata alle pratiche edilizie nei casi in cui non è necessario presentare una pratica sismica autonoma sarà svolto dai Funzionari Tecnici del Servizio Edilizia Privata – SUE nell'ambito degli ordinari sorteggi delle pratiche edilizie;

- di applicare i diritti di segreteria per euro 26,00 introdotti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 411 del 2004 per le Attestazioni di avvenuto deposito anche nei casi di pratica sismica senza pratica edilizia presentata allo sportello al fine di stipulare atti notarili, da versare al momento della presentazione;
- di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- di dare atto che la presente determinazione sarà trasmessa per la necessaria informazione, all'Assessore di riferimento, al personale dei Servizi Edilizia Privata – SUE e SUAP e pubblicata sul sito internet del Comune.
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabrizio Di Blasio.

Dirigente  
dott. Fabrizio Di Blasio

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*