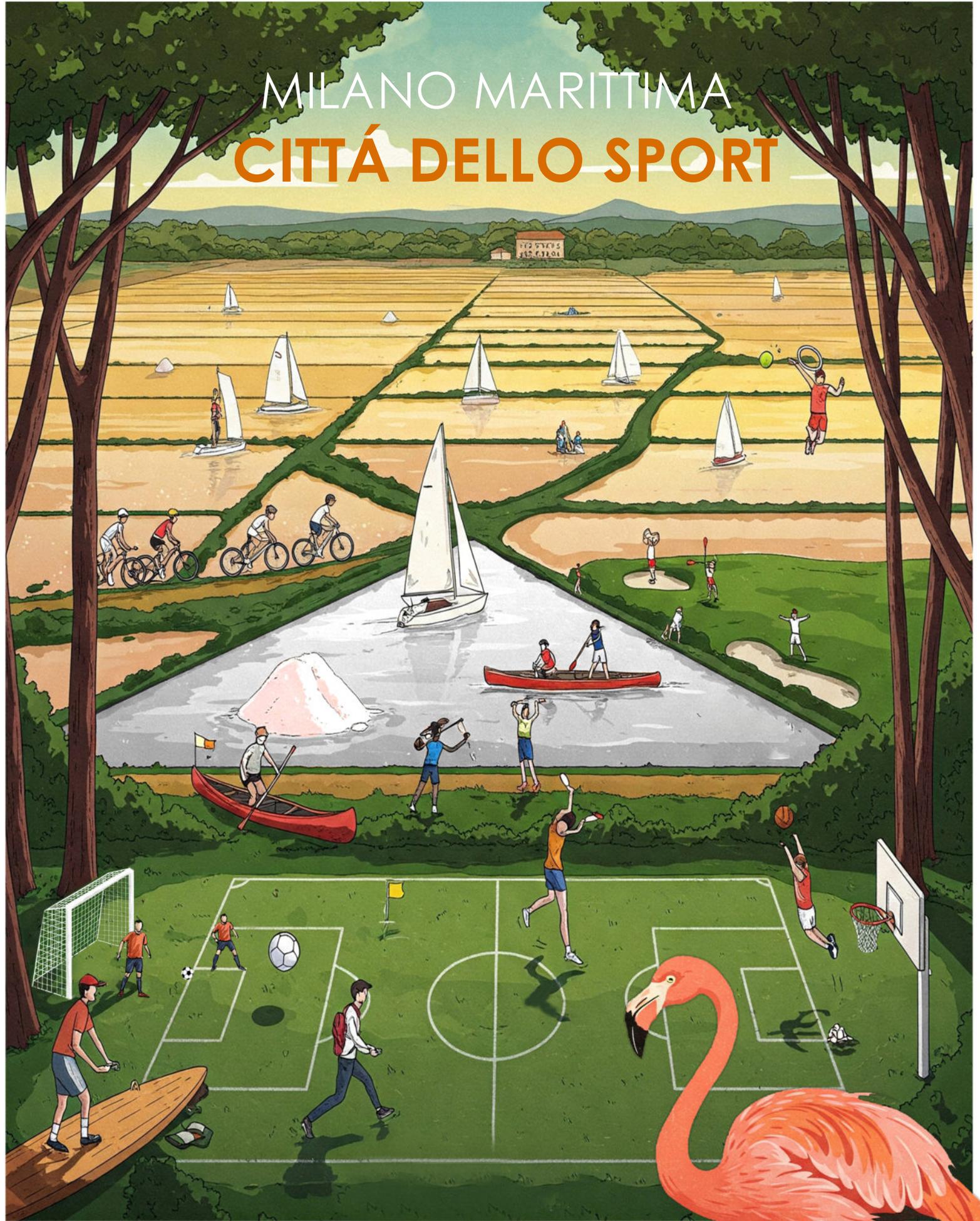


# MILANO MARITTIMA CITTÁ DELLO SPORT



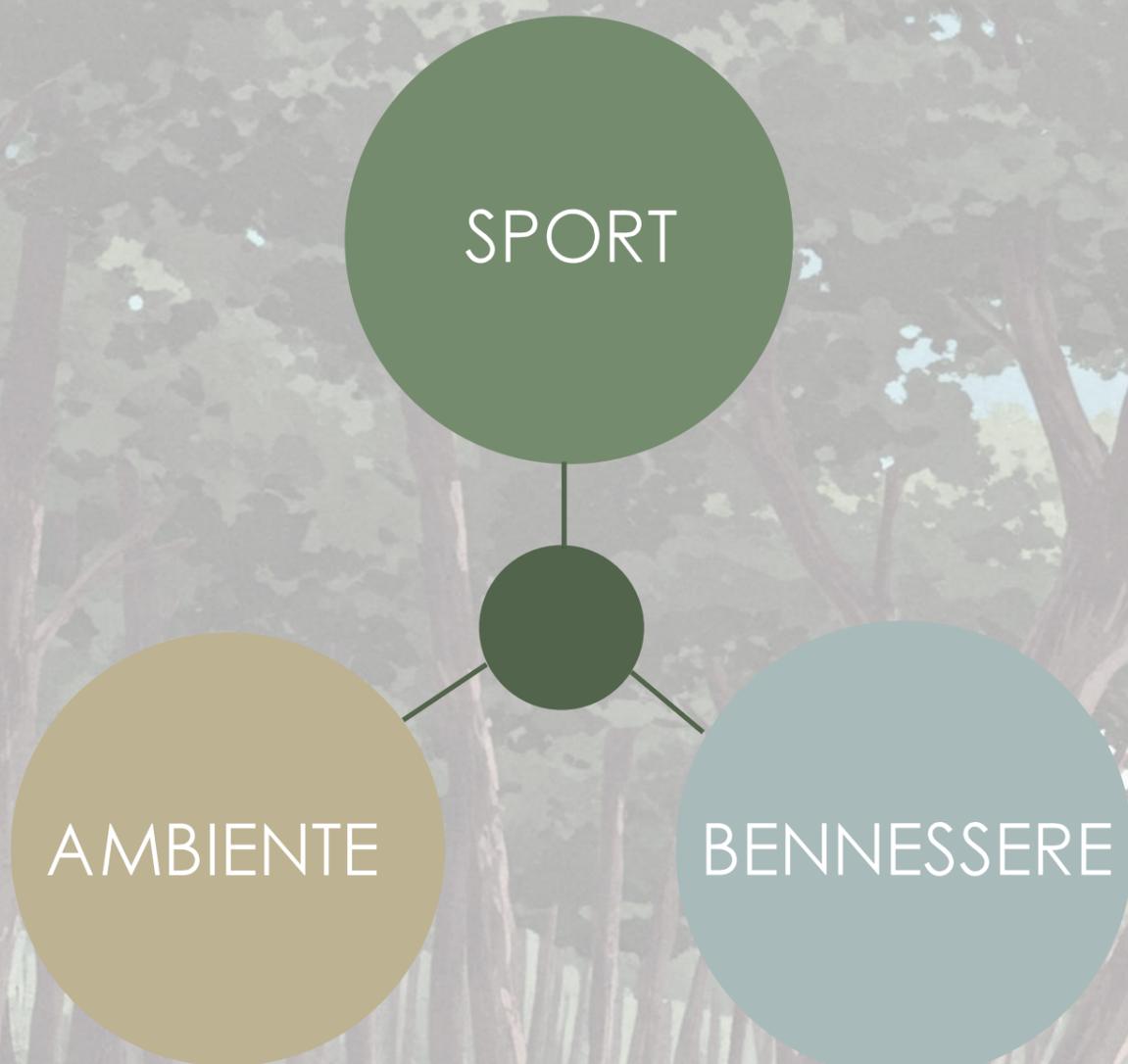
COMUNE



CERVIA

# "MILANO MARITTIMA CITTÀ DELLO SPORT"

Si configura come una significativa occasione per la valorizzazione del territorio di Cervia e Milano Marittima, incrementando l'offerta di infrastrutture sportive e consolidando il rapporto tra le due località e il turismo sportivo.

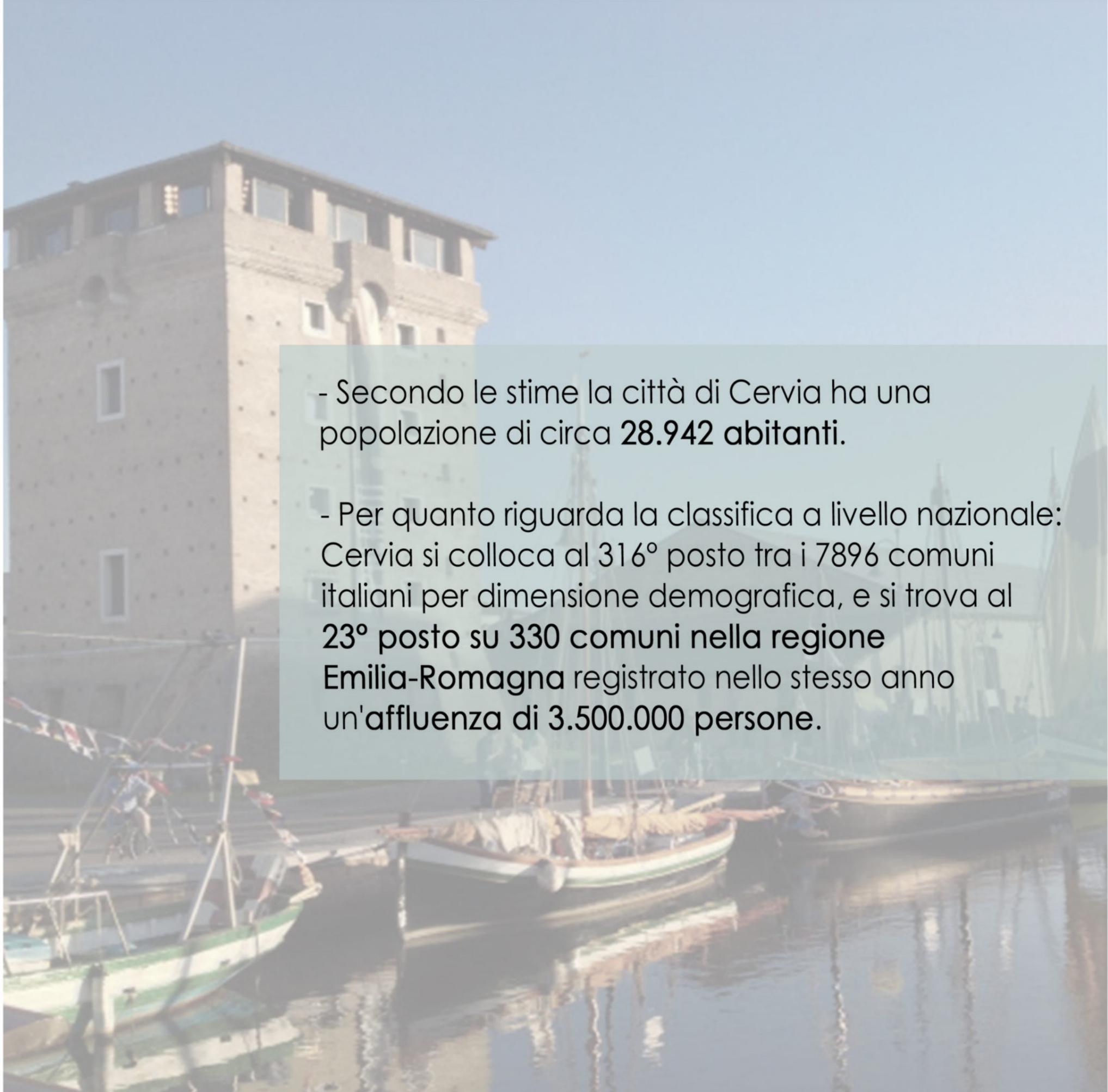


"Milano Marittima Città dello Sport" ambisce a divenire un **POLO ATTRATTIVO PER TURISTI E APPASSIONATI SPORTIVI** a livello globale, generando contestualmente opportunità di sviluppo per la comunità locale e conferendo una maggiore visibilità internazionale alla riviera romagnola.

# CERVIA - LA CITTÀ DEL MARE E DEL SALE

Bacini salanti al tuo arrivo, un gruppo di fenicotteri si alza in volo sopra di te, alla tua sinistra puoi scorgere una montagna di sale e, a destra, salinari impegnati nella raccolta.

Due culture, in passato contrapposte, quella salinara e quella marinara che ora si incontrano e raccontano l'anima di una città vivace e ospitale.



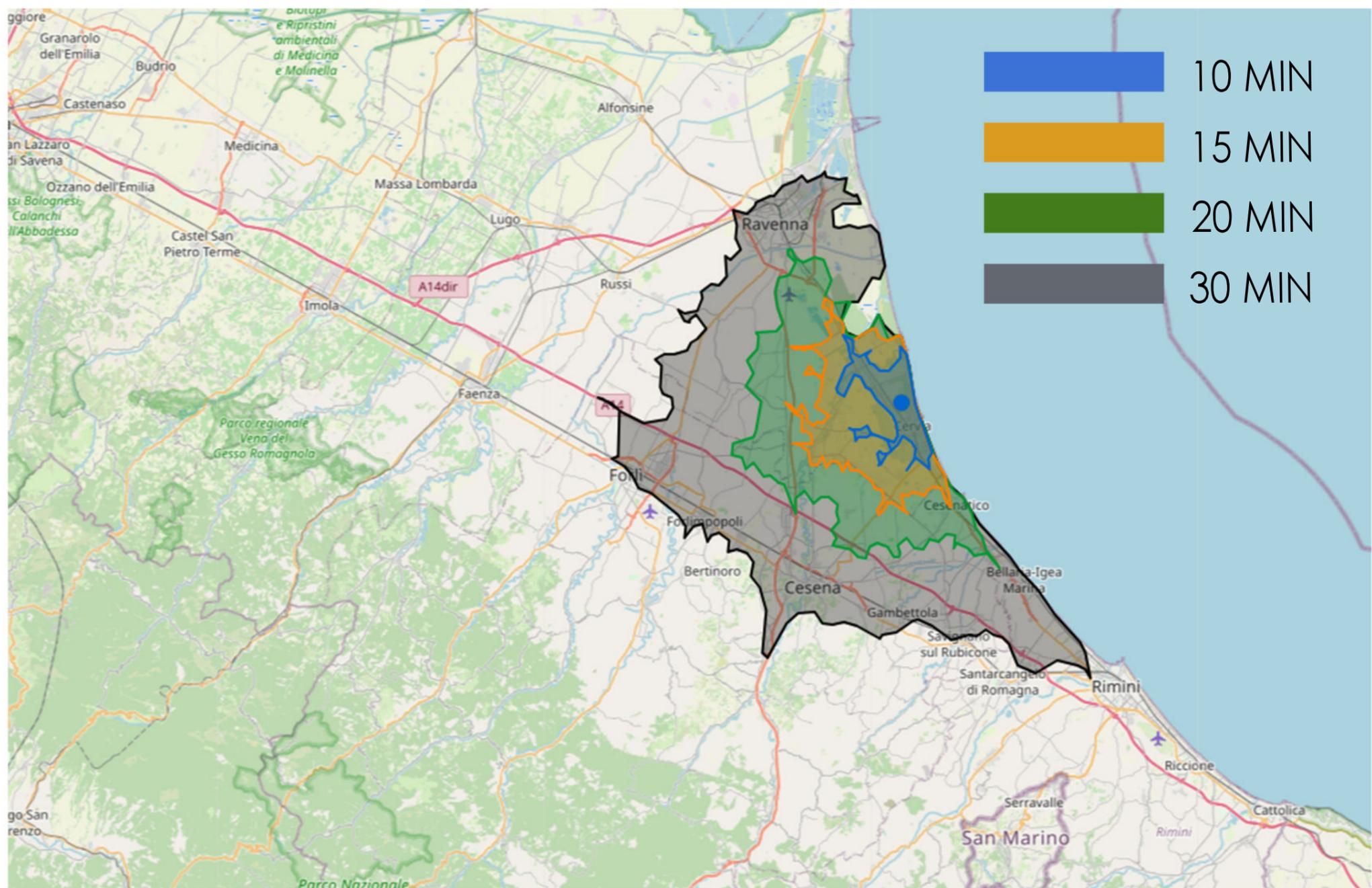
- Secondo le stime la città di Cervia ha una popolazione di circa **28.942 abitanti**.

- Per quanto riguarda la classifica a livello nazionale: Cervia si colloca al 316° posto tra i 7896 comuni italiani per dimensione demografica, e si trova al 23° posto su 330 comuni nella regione Emilia-Romagna registrato nello stesso anno un'affluenza di 3.500.000 persone.

# ISOCRONA, CURVE DI TEMPO PER CITTÁ LIMITROFE

Il progetto della città dello sport a Milano Marittima poiché situato in una posizione strategica, è altamente vantaggiosa, grazie alla sua centralità lungo la costa della riviera.

Come evidenziato dall'analisi isocrona, Milano Marittima è raggiungibile in circa 30 minuti dalle città di Ravenna, Rimini e Forlì, e in 40 minuti dagli aeroporti di Forlì e Rimini. Inoltre, dista circa 1 ora e un quarto dall'aeroporto di Bologna.



A pochi km le uscite dell'A14 e la superstrada E45

Il comune di Cervia ha avviato il servizio di bus, operato da Shuttle Italy Airport, che prevede corse giornaliere andata e ritorno dall'aeroporto Marconi di Bologna a Ravenna (Stazione), Milano Marittima (Piazzale Mantova) e Cervia.

# TURISMO

Cervia è tra le città italiane con il maggior numero di posti letto disponibili per i turisti.

Il turismo è chiaramente un'industria molto importante.

Cervia si trova in un'area ben collegata a città d'arte e cultura come Ravenna, Forlì, Bologna, Venezia e Firenze. Questa vicinanza rappresenta un'opportunità per attrarre turisti interessati a combinare una vacanza al mare con escursioni culturali.

- Secondo i dati aggiornati al 2024, Cervia offre **45.476 POSTI LETTO**, posizionandosi tra le prime città in Italia per capacità ricettiva e ha registrato nello stesso anno un'affluenza di **3.500.000 persone**.

Cervia è al **14° POSTO A LIVELLO NAZIONALE** per numero di posti letto (alberghieri ed extralberghieri) e al **26° POSTO PER NUMERO DI STRUTTURE** (alberghiere ed extralberghiere).

Considerando le **sole strutture alberghiere**, Cervia è al **6° posto** per numero di strutture classifica:

Hotel e Resort: n. 364

Bed & Breakfast: n. 44

Appartamenti Turistici: n. 33

Case Vacanza: n. 65

Campeggi: n. 5

Casa per ferie: n. 25

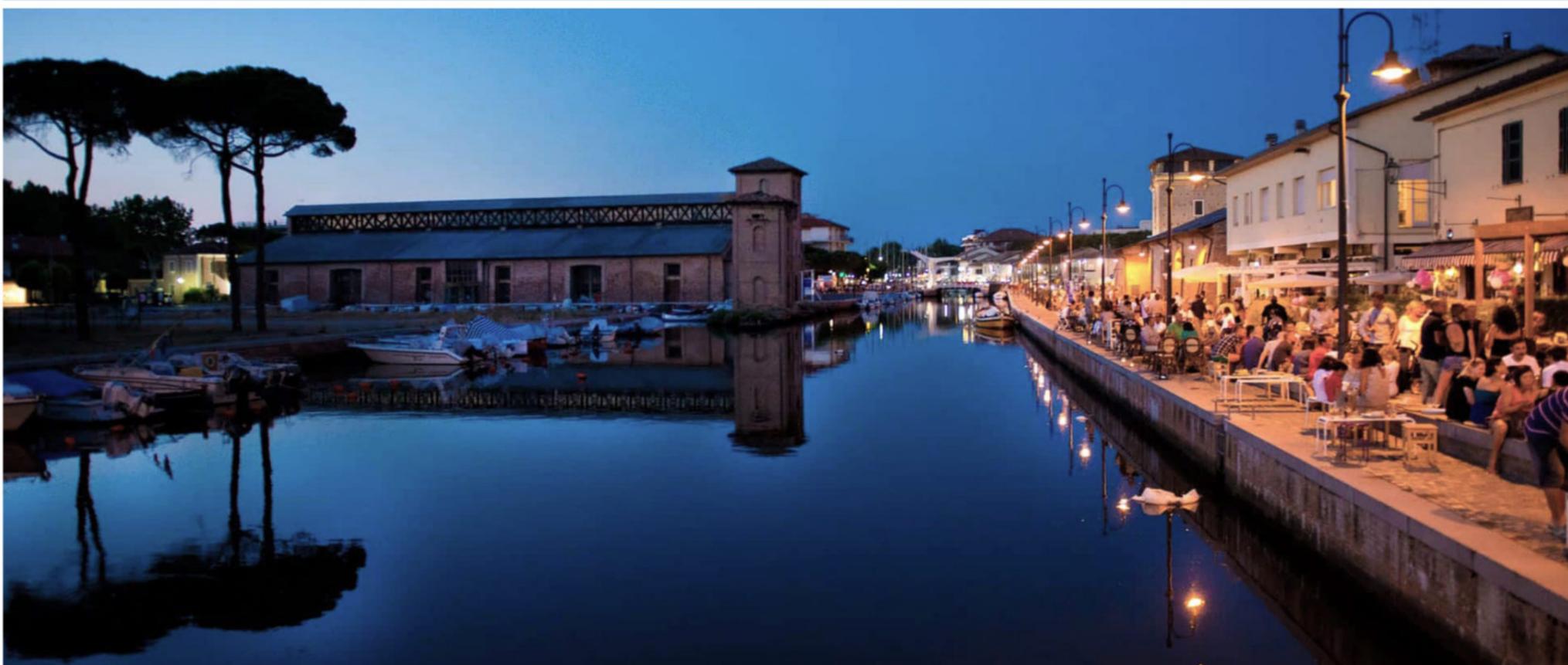
Agriturismo: n. 1

# TURISMO

Cervia è per tutti, una città amica, ospitale e accogliente quando la conosci, felice quando torni a trovarla.



Qui puoi vivere un anno ricco di eventi. Dal grande sport alla musica, dal divertimento alla cultura, appuntamenti immersi nel Parco Delta del Po o in riva al mare, dall'alba al tramonto.

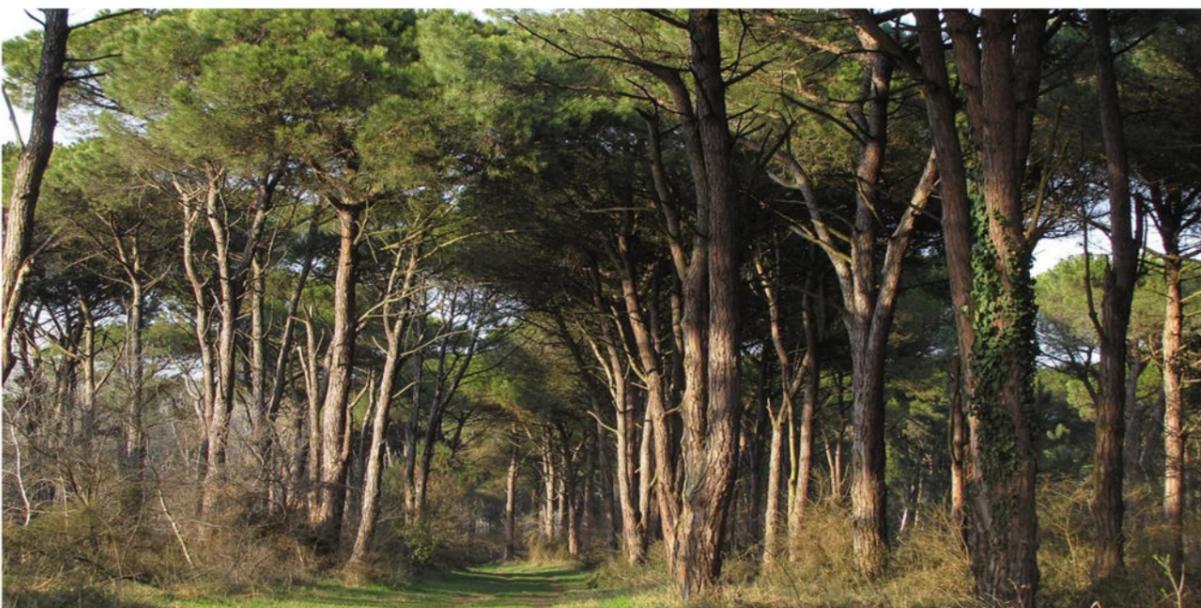


# AMBIENTE

**SALINA CAMILLONE:** Le Saline di Cervia sono una vasta area naturale protetta di circa 827 ettari, caratterizzata da oltre 50 bacini saliferi. Di origine antica, hanno segnato la storia di Cervia, con una produzione di sale che oggi continua in modo artigianale nella Salina Camillone, producendo il pregiato Sale Dolce di Cervia.



**PINETA DI CERVIA:** Questo bosco, classificato come sito di interesse comunitario e compreso nel Parco Regionale del Delta del Po, è a tutti gli effetti il polmone verde di Cervia, grazie alla sua estensione di 210 ettari. A tutt'oggi la Pineta di Cervia rappresenta un patrimonio di notevole interesse naturalistico grazie al suo ecosistema fortemente variegato ed è divenuta una meta di eccellenza nel settore del turismo ambientale.



**IL MARE:** A Milano Marittima, Cervia, Pinarella e Tagliata puoi scegliere tra numerosi stabilimenti balneari con tutti i servizi e comfort che desideri o spiagge libere per rilassarsi sulla sabbia fine e dorata. Cervia è più blu dal 1991. 29 Bandiere BLU



**CITTÀ GIARDINO:** Milano Marittima è nata all'inizio del Novecento con l'idea di diventare una località balneare per la borghesia milanese, dove natura e architettura si armonizzano insieme, creando un piccolo angolo di paradiso.

La rotonda Primo Maggio e il suo fascino liberty rappresentano oggi alcuni dei simboli più riconoscibili di Milano Marittima diventando una delle località più visitate della riviera romagnola.



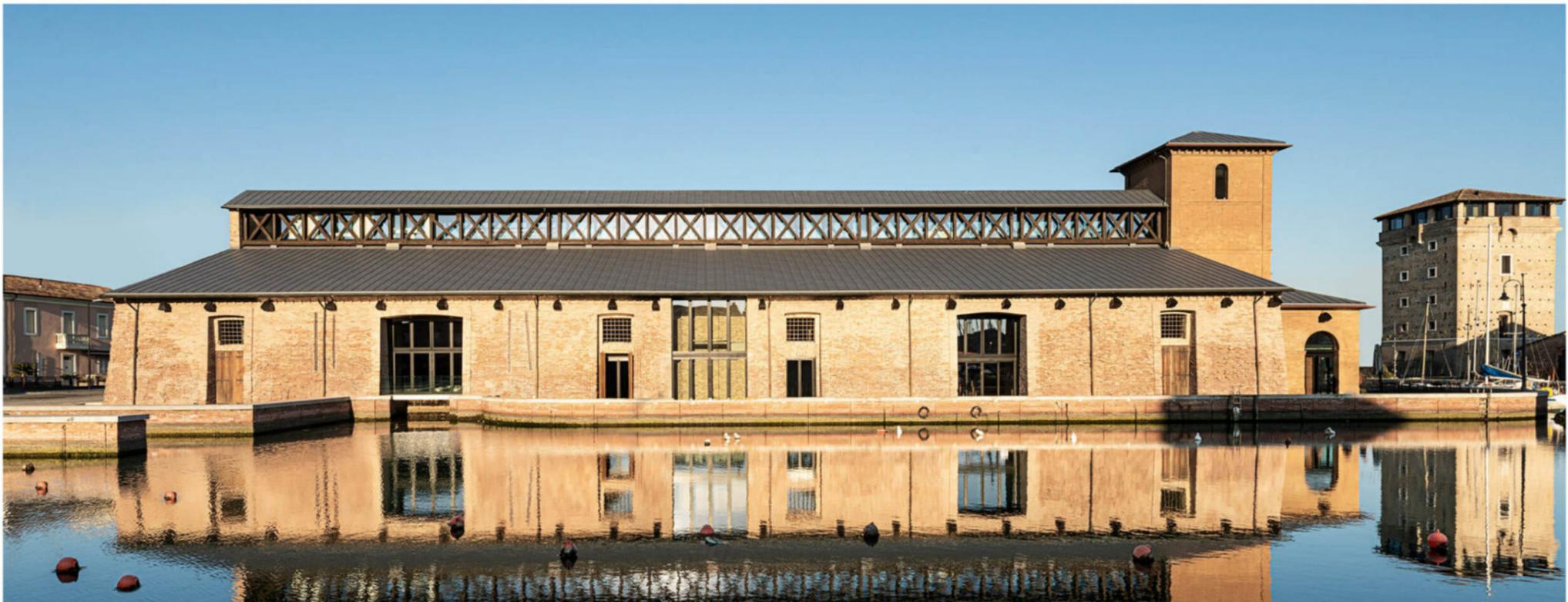
# STORIA E TRADIZIONI

**CITTÀ DI FONDAZIONE:** L'attuale Cervia è una città di fondazione, ricostruita integralmente alla fine del XVII secolo. La vecchia Cervia, di origine medievale e situata più all'interno, fu demolita per motivi strategici e sanitari (era considerata insalubre a causa delle paludi). La nuova città fu edificata secondo un piano urbanistico razionale, vicino al mare e alle saline..

**IL SALE:** è stato per secoli la vera ricchezza di Cervia, tanto da essere soprannominata "la città bianca". La produzione del sale era un'attività complessa e regolamentata, che coinvolgeva gran parte della comunità. Ancora oggi, le saline sono attive e rappresentano un'importante



**MAGAZZINI DEL SALE:** Testimonianze del florido passato legato alla produzione e al commercio del sale sono gli imponenti magazzini del sale, situati sul porto canale. Questi edifici storici, un tempo adibiti allo stoccaggio del "sale di Cervia", oggi sono in parte recuperati e ospitano eventi culturali e il Museo del Sale (MUSA), che racconta la storia e le tradizioni legate all'oro bianco di Cervia.



**TORRE SAN MICHELE:** Questa imponente torre di avvistamento, risalente alla fine del XVII secolo, era parte del sistema difensivo della nuova città e aveva anche funzioni di controllo sul porto e sulle saline.

Oggi è uno dei simboli di Cervia e offre una vista panoramica sulla città, le saline e il mare.



**PORTO CANALE:** Il porto canale è il cuore pulsante di Cervia, un elemento centrale sia per l'economia (pesca e turismo nautico) che per la vita sociale della città. Lungo le sue sponde si affacciano i magazzini del sale, la Torre San Michele e numerosi locali e ristoranti.



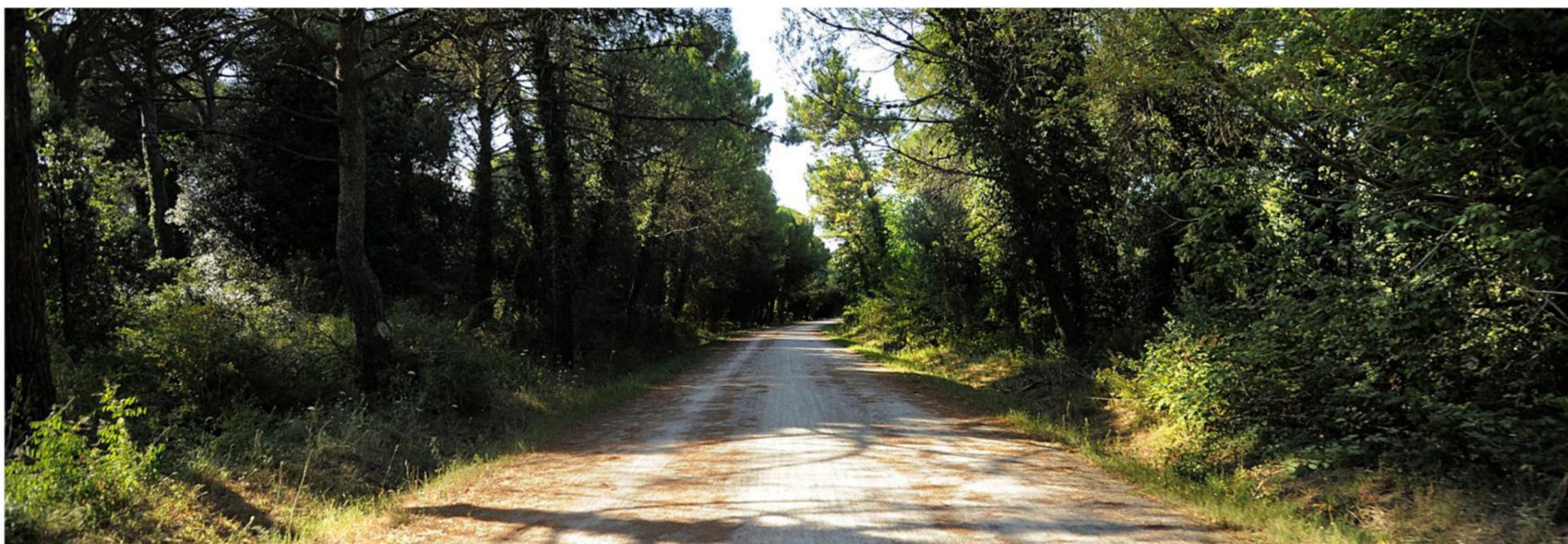
**SPOSALIZIO DEL MARE:** Questa antica e suggestiva cerimonia affonda le sue radici in una leggenda del XIV secolo legata al vescovo di Cervia. Ogni anno, nel mese di maggio, il sindaco della città, a bordo di una barca storica, getta un anello nelle acque del mare Adriatico in segno di rinnovata unione e prosperità per la città. È un evento folkloristico molto sentito dalla comunità cervese e attira numerosi visitatori.



# BENESSERE E QUALITÀ DELLA VITA



Un **tema centrale** nella proposta di **benessere** di Cervia è la combinazione benefica di "sole, mare e pineta". La storica pineta è riconosciuta per le sue qualità di purificazione dell'aria, fornendo un rinfrescante effetto balsamico. L'**aria di mare**, in combinazione con le saline, crea un aerosol naturale abbondante di preziosi minerali, in particolare iodio, noto per essere benefico e promozione del benessere generale. Diverse attrazioni chiave di Cervia contribuiscono in modo significativo alla sua attenzione al benessere. La città vanta 9 chilometri di spiagge di sabbia fine, completate da servizi di alta qualità e dal prestigioso riconoscimento Bandiera Blu dal 1998.





## Esplorando i Sentieri della Natura

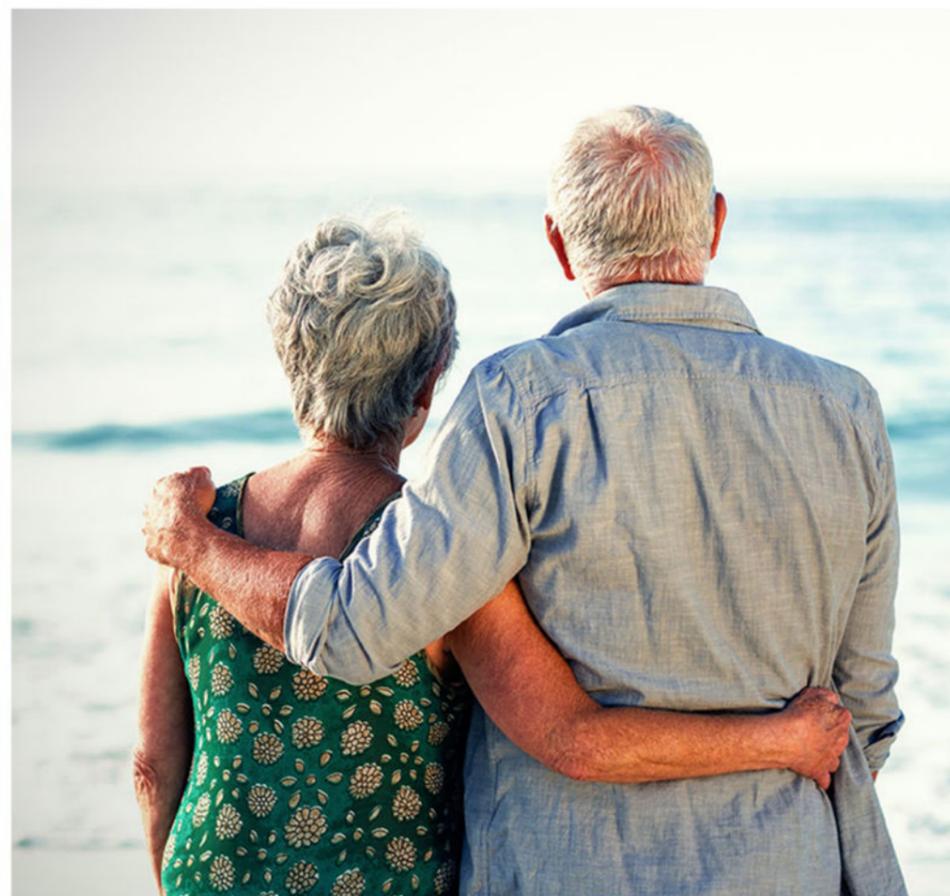
Cervia si è guadagnata una solida reputazione come paradiso per chi apprezza l'esplorazione attiva e l'immersione nella natura, offrendo una vasta rete di infrastrutture ciclabili e pedonali. La città vanta ben 40 km di piste ciclabili ben tenute, strategicamente situate vicino al mare, all'interno della rinfrescante pineta ed estese fino alla scenografica salina. Questa infrastruttura supporta una varietà di preferenze ciclistiche, soddisfacendo gli appassionati di fuoristrada con percorsi adatti a mountain bike, bici da trekking e gravel bike, nonché i ciclisti sportivi che prediligono le bici da strada



Cervia offre un ricca proposta di intrattenimento e attività culturali che si estendono per tutto l'anno. Dai grandi festival che celebrano le tradizioni locali agli eventi internazionali, dai musei ai siti storici e a una vasta gamma di attività ricreative, Cervia garantisce un'esperienza stimolante e appagante per tutti.



Cervia si presenta come una destinazione attraente per gli anziani, offrendo una gamma di servizi, infrastrutture e un ambiente accogliente favorevole a una pensione confortevole e appagante. La città fornisce strutture sanitarie essenziali, tra cui ospedali e case di cura.



# STRUTTURE SPORTIVE E ATTIVITÀ

Cervia offre una vasta gamma di strutture sportive e attività che la rendono un punto di riferimento per gli appassionati di sport, che andranno a comporre un nuovo ed unico organismo sportivo.

**STADIO GERMANO TODOLI (STADIO DEI PINI):** Stadio storico con una capienza di circa 3.000 posti, sede del Cervia United e utilizzato per eventi sportivi e calcistici.

Nel corso degli anni, lo stadio ha subito diverse ristrutturazioni, la più significativa delle quali è avvenuta nel 2004 durante il reality show "Campioni".

È stato utilizzato da varie squadre, tra cui il Cervia United e l'Equipe Romagna, oltre che dalla squadra femminile Riviera di Romagna.



**ADRIATIC GOLF CLUB:** Un campo da golf a 27 buche che si estende su un'area di 100 ettari, situato tra il mare e l'antica pineta di Cervia. Eventi più importanti sono 81° Open d'Italia e Pro-Am The Event Invitational.



**CIRCOLO TENNIS CERVIA:** Uno dei più grandi e famosi circoli tennis della Riviera attivo dal 1974, organizza tornei come il "Vip Master" e ha ospitato incontri di Coppa Davis, con 13 campi di cui 7 illuminati e 4 coperti.



**CENTRO IPPICO LE SIEPI:** Offre campi in erba, scuderia, campo mare, campo dressage e campo derby.



**CLUB CANOA E KAYAK:** Organizza escursioni tra i canali del Parco del Delta del Po.



**CIRCOLO NAUTICO CERVIA – AMICI DELLA VELA:** É un punto di riferimento importante per la vela a livello nazionale e ha contribuito alla crescita di velisti di spicco che hanno partecipato a competizioni internazionali di alto livello come l'America's Cup, le Olimpiadi e la Whitbread Round The World Race.



**BEACH SPORTS:** Cervia è una località molto importante nel panorama del beach tennis e del beach volley a livello nazionale e internazionale. Campionati Italiani Assoluti Outdoor, ITF Beach Tennis World Championships, Volleyball World Beach Pro Tour Futures.



**CIRCOLO DELLA SPADA CERVIA-MILANO MARITTIMA:** Associazione di scherma con titoli italiani giovanili nel palmarès.

**IRON MAN:** Cervia è stata scelta come sede italiana di IRONMAN per la prima volta nel 2019 e nel 2025 celebrerà la sua settima edizione consecutiva. La combinazione tra la bellezza del territorio, l'ospitalità romagnola e un percorso stimolante ha reso Cervia un luogo apprezzato dagli atleti di tutto il mondo.



**CENTRO SPORTIVO LIBERAZIONE:** Un complesso polifunzionale che include Palazzetto dello Sport, pista di atletica leggera, campo da basket all'aperto, campi da tennis e calcetto, bocciodromo comunale, area attrezzata per attività all'aperto.



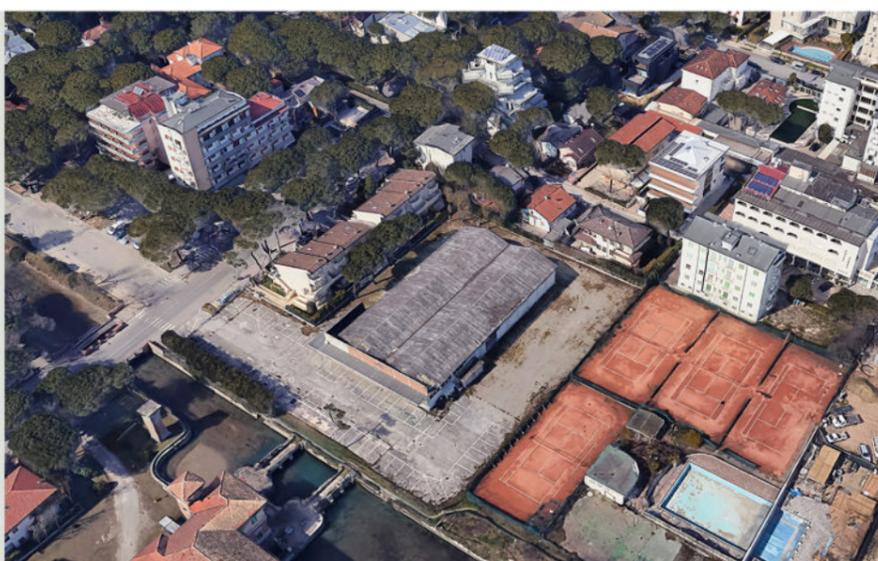
**WOODPECKER:** è un locale storico di Milano Marittima presente all'interno dell'area di progetto, rinato nel 2023 dopo quasi 50 anni di chiusura. Progettata dall'architetto Filippo Monti nel 1968, caratterizzata da una grande cupola e laghetti che lo rendono un'icona della Riviera Romagnola.



**TERME DI CERVIA:** Sono uno degli stabilimenti termali più rinomati d'Italia, situate nella pineta di Milano Marittima, a pochi passi dal mare. Offrono un'ampia gamma di trattamenti terapeutici e benessere, utilizzando risorse naturali locali come l'acqua madre salsobromoiodica e il fango liman delle saline di Cervia.



**AUDITORIUM (GARAGE EUROPA):** Il progetto di riqualificazione dell'ex Garage Europa a Milano Marittima prevede la creazione di un auditorium, offrendo un nuovo servizio alla collettività.



## L'AREA D' INTERVENTO

L'area si sviluppa lungo Viale Jelena Gora, rendendola facilmente accessibile, dove vi sono presenti Il circolo Tennis, La casa delle Farfalle, Il centro congressi e l'ex Vivaio comunale.

La vicinanza alla pineta a est offre un confine naturale e un elemento paesaggistico di pregio all'area, A sud e a ovest, l'area è delimitata da (Viale Jelena Gora, Via Galeno, Via Aldo Ascione), canalino e dalla Terme di Cervia. Gli elementi dominanti a Nord sono la presenza dell'Adriatic Golf Club, delle Siepi, Casa delle Aie e il Woodpecker.



## AREA DI PROGETTO E SUPERFICIE

L'area destinata allo sviluppo del progetto è di proprietà del comune di Cervia e copre una superficie di circa **670 ettari**. Di questi:

- 264 ettari sono occupati dalla pineta.
- 100 ettari sono dedicati ai campi da golf.
- 10 ettari sono riservati alla realizzazione e al potenziamento di strutture sportive.



Dei 10 ettari destinati alle strutture sportive:

4,5 ettari sono aree libere. (B-C-D-E)

5,5 ettari (F) sono aree destinate alla coltivazione, con l'obiettivo di preservare le aree forestali e di nuovi boschi.



# PROGETTO "CITTÀ DELLO SPORT"



## MASTER PLAN



# CENTRO DI ACCOGLIENZA

Un nuovo edificio a ponte, che scavalca la strada di accesso al Golf Club, fungerà da facciata e ingresso del polo sportivo.

Questa struttura orizzontale, caratterizzata da una struttura trilitica in cemento armato che connette visivamente la beach arena, presenta al primo piano un elemento scatolare rivestito in listelli di legno, in contrasto visivo con la beach arena retrostante. Al piano terra, una corte aperta funge da ampio atrio d'accesso alla "città dello sport", collegando la beach arena e il percorso naturalistico verso le aree sportive nella pineta. Qui si trovano l'accoglienza, un info point, 4 spogliatoi (uomo/donna) a servizio della beach arena, dei campi da padel e del campo da basket, servizi igienici e l'accesso all'area ristoro con terrazza al primo piano.



## BEACH ARENA

La beach arena è progettata per ospitare competizioni ed eventi nazionali e internazionali di sport da spiaggia come beach tennis e beach volley, con una capacità di 2000 spettatori e spazi per stand e sponsor.

Dispone di 4 accessi e servizi sotto le tribune. Una peculiarità della beach arena è la possibilità di proiettare sponsor e pubblicità sul rivestimento esterno microforato grazie a piccoli LED che creano immagini come un grande display.



# CERVIA AMBIENTE

In quest'area sorgerà la nuova sede di Cervia Ambiente, risultato della rigenerazione degli edifici dell'ex Vivaio comunale. I fabbricati saranno demoliti e ricostruiti secondo criteri moderni di massima sicurezza sismica, elevata qualità architettonica, consumo energetico quasi nullo ed eliminazione degli elementi di disturbo paesaggistico, con l'obiettivo di generare nuovi servizi e attività di forte valore collettivo e amministrativo.

Nell'ampia area verde sarà presente con un percorso naturalistico che conduce ad aree pic-nic attrezzate e pedane coperte per attività di yoga e fitness.



# PALAZZETTO DELLO SPORT

Quest'area comprende il centro congressi (già esistente), una piscina pubblica, 5 campi da calcio, noleggio bici e un nuovo palazzetto dello sport con un campo da basket convertibile in due campi da pallavolo e una parete da arrampicata esterna di 6 metri.

L'edificio si distingue per la copertura sporgente in legno a doppia orditura che forma un solaio cassettonato, proteggendo le vetrate dalla luce estiva intensa.



# PISCINA

La nuova piscina comunale è costituita da un grande corpo centrale, rivestito in listelli di legno con un motivo a onda, che ospita l'ingresso, l'accoglienza e una vasca olimpionica coperta a 10 corsie.



I due corpi laterali più piccoli contengono spogliatoi, docce e servizi, definendo la corte aperta dove si trova la piscina esterna.



# CAMPI DA CALCIO

L'area si compone di un noleggio bici con officina, un parco giochi e l'area dedicata al calcio, composta da un totale di 5 campi: 2 campi da calcio regolamentari (105m x 68m) con tribune da 1200 posti ciascuna, un campo da calcio a 7 (70m x 40m) con 900 posti e due campi da calcio a 5 (25m x 15m) con 210 posti ciascuno, serviti da una struttura con servizi igienici e spogliatoi.



VIDEO CITTÁ DELLO SPORT



COMUNE  
DI CERVIA